



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

DIREZIONE PATRIMONIO E TPL

**DIREZIONE PATRIMONIO E TPL**  
**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI**

La Città Metropolitana di Firenze, nel rispetto del vigente Regolamento per l'alienazione di beni immobili ed in attuazione del Piano delle Alienazioni approvato con la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 64 del dell' 8 luglio 2015

**RENDE NOTO**

che il giorno 1 ottobre 2015, con inizio alle ore 10.00 davanti al Responsabile della Direzione Patrimonio e T.P.L. in Firenze in via Ginori 10 - Sala Oriana Fallaci, avrà luogo l'asta pubblica, per mezzo di offerte segrete e da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui al presente bando, per l'alienazione di n° 4 lotti di immobili di proprietà della Città Metropolitana di Firenze, di seguito descritti.

**Descrizione dei lotti**

**Lotto n. 1 – ex Casello Idraulico di Fucecchio** – Unità immobiliare ubicata nel Comune di Fucecchio (FI), Località Ponte a Cappiano, Viale Cristoforo Colombo n. 183. L'immobile è costituito da una unità abitativa, un piccolo locale esterno ad uso deposito, un locale ad uso magazzino e da un resede, con accesso da Viale Cristoforo Colombo. Nel lotto è compreso un appezzamento di terreno di grande superficie posto adiacente al resede dell'abitazione. L'unità abitativa si sviluppa su unico piano fuori terra (piano terreno) ed è costituita da ampio ingresso, una cucina dotata di un piccolo camino, quattro vani ed un servizio igienico. In aderenza all'abitazione e comunicante con l'appartamento sopra descritto è collocato un ampio locale ad uso magazzino, di forma rettangolare, con accesso dal resede a comune. Dal resede si accede ad un piccolo locale deposito staccato dal fabbricato, di scarsa altezza, circa 170 cm, posizionato nella parte laterale terga destra per chi guarda l'immobile dalla predetta via.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Fucecchio i beni risultano così censiti:

- a) appartamento e ripostiglio esterno al Foglio di mappa 49, particella 175, subalterno 501, Categoria Catastale A/2, Classe 1, consistenza 6,5 vani catastali, Rendita catastale € 402,84, piano T;
- b) magazzino al Foglio di mappa 49, particella 175, subalterno 502, Categoria Catastale C/2, Classe 4, consistenza 32 mq, Rendita catastale € 76,02, piano T;
- c) resede al Foglio di mappa 49, particella 175, subalterno 500, piano T, come bene comune non censibile ai sub 501 e 502.

L'appezzamento di terreno è identificato al Catasto Terreni del Comune di Fucecchio nel Foglio di Mappa 49 dalle seguenti particelle: 858: seminativo arborato, classe 2, superficie mq 188, reddito dominicale € 0,93, reddito agrario € 0,58; 860: relitto stradale, superficie mq 157, senza rendita. Le particelle 858 e 860 sono adiacenti al resede dell'abitazione.

L'indice di prestazione energetica dell'immobile, è stato certificato in data 03.09.2012 in 887,80 kwh/mq anno.

**Prezzo a base d'asta € 82.600,00 (ottantaduemilaseicento/00).**

Città Metropolitana di Firenze  
1, via Cavour – 50123 Firenze  
tel. 055 2760 192  
fax 055 2760 897  
mariacecilia.tosi@cittametropolitana.fi.it  
www.cittametropolitana.fi.it

DIREZIONE PATRIMONIO E TPL

**Lotto n. 2 – Magazzino di Greve** – Unità immobiliare ubicata nel comune di Greve in Chianti (FI), sulla Strada Provinciale 33 “di Testi”. Trattasi di un'unità immobiliare destinata a magazzino, disposta su unico livello al piano terreno e composta da un vano della superficie lorda di circa mq 14,70 con altezze variabili tra 2,73 ml e 3,17 ml. In accessorio vi è inoltre un resede esterno di pertinenza esclusiva, non recintato, di superficie pari a circa mq 148 che disimpegna l'accesso dell'unità immobiliare collegandola con la strada provinciale. L'immobile è privo di impianto elettrico ed è dotato di un piccolo caminetto a legna. A seguito della variazione n° 23963.1/2010 del 23/9/2010, l'unità immobiliare è distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Greve in Chianti, al foglio di mappa 74 dalla particella 332 Strada Provinciale 33, piano terreno, Categoria C/2, Classe 1°, Consistenza Catastale mq 13, Rendita € 16,78 intestata a “Provincia di Firenze”.

Il magazzino è escluso dall'applicazione del D.Lgs 192/2005 in quanto è un fabbricato isolato con una superficie utile totale inferiore a 50 metri quadri (art. 3 comma 3 lettera C) e dal D.P.G.R. 225 febbraio 2010 n° 17/R (fabbricato isolato con una superficie utile totale inferiore a 25 metri quadrati).

**Prezzo a base d'asta € 2.800,00 (duemilaottocento/00).**

**Lotto n. 3 - ex Casa Cantoniera di Montagnana** - Unità immobiliare posta nel comune di Montespertoli (FI) Località Montagnana - Via Volterrana Nord n. 303. Il fabbricato, si sviluppa su due piani fuori terra, un piano seminterrato ed una soffitta, ed è composto da un unico nucleo principale a pianta rettangolare con fronte su resede esclusivo sulla via Provinciale Volterrana Nord; il fabbricato è libero sui quattro lati, ha una superficie utile ragguagliata di circa mq. 565 ed è circondato da un resede esclusivo (anteriore e posteriore) della superficie complessiva di circa mq. 470. Si evidenzia l'esistenza di una servitù apparente di scolo acque reflue. Identificazione Catastale: all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Firenze nel Catasto fabbricati del Comune di Montespertoli, detto fabbricato e resede sono censiti e rappresentati nel foglio di mappa 25 dalla particella 12, subalterno 3, categoria catastale D/7, rendita catastale € 5.748,00. L'indice di prestazione energetica dell'immobile è stato certificato in data 01.08.2012 in 819,21 Kwh/mq anno.

**Prezzo a base d'asta € 210.000,00 (duecentodiecimila/00).**

**Lotto n. 4 - ex Casa Cantoniera di Dicomano** - Unità immobiliare posta nel comune di Dicomano (FI) Località Sandetole - lungo la Strada Provinciale 556 “Londa-Stia” al km. 0+230 costituita dal fabbricato dell'ex casa cantoniera che comprende, oltre all'unità abitativa, anche la rimessa con accesso autonomo, un piccolo locale situato nella parte tergale (ex centrale termica) e il resede esterno.

L'unità abitativa, disposta su un unico piano rialzato rispetto al piano di campagna, è costituita da 4 vani, oltre al bagno ed al disimpegno, per una superficie netta interna pari a circa 79 mq (altezza interna circa 2,90 metri); è presente anche un sottotetto al quale si accede mediante una botola con scala retrattile dalla cucina (altezza variabile da un minimo di 0.40 m a 1.80 m in corrispondenza del colmo del tetto).

Gli impianti esistenti (elettrico, idrico, termico) dato anche il mancato utilizzo da alcuni anni, necessitano di essere integralmente rivisti ed adeguati alla normativa vigente. Gli scarichi recapitano in una fossa tricamerale posta nel resede dell'abitazione, non collegata alla rete fognaria.

È stato rilasciato l'attestato di prestazione energetica dal quale si desume che l'immobile appartiene alla classe “G” (prestazione energetica globale 484,70 Kw/mq\*anno).

Adiacente all'abitazione, alla quota del terreno, si trovano la rimessa, costituita da un vano della superficie netta di circa 26 mq ed altezza media 4.38 m con accesso carrabile autonomo dal civico 12 e un vano ad uso ripostiglio, leggermente rialzato rispetto al piano del garage.

Addossata alla parte tergale della rimessa si trova, con accesso autonomo dal giardino, il piccolo vano precedentemente adibito a centrale termica. I fabbricati sono inseriti all'interno di un terreno pressoché pianeggiante, che costituisce pertinenza, completamente recintato; lungo la SP. 556 il confine del resede è costituito da un muretto sormontato da ringhiera metallica sul quale si aprono un passaggio pedonale al civico 10 per l'accesso all'abitazione e un accesso carrabile al civico 12 per raggiungere la rimessa; un ulteriore accesso carrabile si apre sull'area adibita a verde pubblico.

La superficie del resede di proprietà è di circa mq 1390 ma la recinzione nella parte tergale del resede comprende anche una striscia di terreno che catastalmente risulta far parte del demanio idrico della superficie di circa 102 mq ma non conteggiata nel calcolo della consistenza.

All'Agenzia del Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Dicomano i suddetti beni sono rappresentati nel foglio di mappa 60 particella 247:

- Appartamento: Foglio di mappa 60, particella 247, subalterno 1, Categoria Catastale A/3, Classe 4, consistenza 5,5 vani catastali, Rendita € 298,25 indirizzo: Via Provinciale nc. 10, piano T, correttamente intestata a Provincia di Firenze;
- Rimessa: Foglio di mappa 60, particella 247, subalterno 2, Categoria Catastale C/6, Classe 4, consistenza 26 mq, Rendita € 48,34 indirizzo: Via Provinciale nc. 12, piano T, correttamente intestata a Provincia di Firenze;
- Centrale termica : B.C.N.C. resede a comune dei sub 1 e 2 Foglio di mappa 60, particella 247, subalterno 3;
- Resede : resede esclusivo del sub 1 Foglio di mappa 60, particella 247;

La particella sulla quale insiste il fabbricato è rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Dicomano come di seguito riportato:

- Foglio di mappa 60, particella 247, Ente Urbano, superficie 1585 mq;

**Prezzo a base d'asta € 175.000,00 (centosettantacinquemila/00).**

### **Informazioni.**

L'esatta individuazione e consistenza degli immobili oggetto della vendita, sopra indicata sinteticamente, è quella che risulta dalle relazioni descrittive conservate agli atti dell'Ufficio Patrimonio. E' onere degli interessati quello di acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sugli immobili posti in vendita; a tal fine gli interessati potranno visionare gli immobili stessi e consultare la documentazione afferente presso l'Ufficio Patrimonio, fino al terzo giorno precedente quello fissato per la presentazione delle offerte.

Gli interessati possono richiedere informazioni sui singoli lotti, telefonando alla Direzione Patrimonio, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30, ai seguenti numeri telefonici: **055.2760.283 - 055.2760.355**. Eventuali sopralluoghi presso gli immobili possono essere effettuati, previo appuntamento, telefonando al numero telefonico: **055.2760.283**.

Come previsto dall'art. 7 comma 6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, si procede ad inviare comunicazione del presente avviso ai Comuni nei cui territori sono ubicati gli immobili in oggetto, per l'eventuale esercizio da parte degli stessi del diritto di prelazione. In caso di positiva manifestazione di interesse all'acquisto sarà avviata con il/i Comune/i una trattativa privata, e della sospensione, ed eventuale successiva revoca della presente procedura di vendita, limitatamente al bene oggetto della trattativa, sarà data comunicazione sul sito della Città Metropolitana di Firenze ([www.cittametropolitana.fi.it](http://www.cittametropolitana.fi.it)) nella sezione Bandi di gara.

### **Condizioni di vendita.**

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù, così come spettano alla Città Metropolitana di Firenze in forza dei titoli e del possesso. La vendita dei suddetti beni, non essendo effettuata nell'esercizio di un'impresa, non è soggetta ad IVA. Per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, i beni oggetto della vendita sono stati sottoposti al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana per il rilascio dei relativi nulla-osta. La stessa Direzione Regionale ha comunicato che tutti i beni oggetto del bando non presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico. Il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta e dunque l'Amministrazione alienante è sollevata dal fornire garanzie su ogni possibile utilizzo dell'immobile e sul futuro valore dell'immobile ceduto. Tutte le spese relative e conseguenti al contratto di vendita sono a carico dell'acquirente, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento. L'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula dell'atto di vendita.

Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, le tasse, e gli oneri di ogni specie relativi all'immobile.

### **Condizioni di partecipazione.**

La vendita viene effettuata per singoli lotti mediante pubblica gara ad offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo indicato nell'avviso d'asta con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n°827. Sono ammesse solo offerte pari al valore posto a base di gara o in aumento. L'aumento è libero. L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà presentato la migliore offerta valida per ciascun lotto.

Per partecipare all'asta gli interessati devono far pervenire **all'Ufficio Archivio e Protocollo della Città Metropolitana di Firenze, Via de' Ginori 10, 50129 Firenze, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 30/09/2015**, mediante consegna a mano o a mezzo di raccomandata A.R., **un plico** chiuso ed indirizzato a: **Città Metropolitana di Firenze Direzione Patrimonio** Via Cavour n. 1 - 50129 Firenze, sul quale, oltre i riferimenti del mittente e l'indirizzo dell'Amministrazione destinataria, dovrà essere riportata la dicitura **“NON APRIRE-OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILI - lotto n. ... - immobile: .....”**.

Pena l'esclusione dall'asta il plico dovrà essere chiuso e siglato sui lembi di chiusura e pervenire o essere consegnato all'Ufficio Archivio e Protocollo della Provincia di Firenze inderogabilmente **entro il termine sopra indicato (ore 13,00 del giorno 30/09/2015)**, restando inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

**Nel plico dovranno essere inseriti, a pena di esclusione i documenti indicati ai seguenti punti 1, e 2:**

**1) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva** redatta secondo lo schema **Allegato n° 1 al presente bando**, sottoscritta, per esteso e pena l'esclusione, dall'offerente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica. L'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità o, in alternativa, essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge. In tale istanza, in regola con l'imposta di bollo (**marca da bollo da € 16,00**), l'offerente, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, dovrà dichiarare :

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica; di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando la Città Metropolitana di Firenze da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;

- di avere preso visione dell'avviso integrale d'asta, delle condizioni e dei termini di pagamento e dei termini per la stipula del contratto e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;

**- Per le persone fisiche**

- di avere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea;

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

- di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;

- l'inesistenza di sentenza di condanna, passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;

- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n° 575;

- l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

**Per le persone giuridiche**

- l'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. (L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare: il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; nel caso, il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi);

- i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) al momento della presentazione dell'offerta;

- che la persona giuridica rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n° 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n° 575/1965;

- l'inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;

- l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

- di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. n° 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 4.07.2006 n° 223, convertito con modificazioni nella L. 4.08.2006 n° 248;

(Le dichiarazioni di cui sopra evidenziate in corsivo dovranno essere rese : dal titolare, se si tratta di impresa individuale; dal/i socio/i se si tratta di società in nome collettivo; dal/i socio/i accomandatario/i se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società).

**2) una busta chiusa, contenente l'offerta economica, che dovrà essere presentata, compilando il modulo Allegato 2 al presente bando e sulla quale dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00. La busta sulla quale sarà apposta la scritta "Offerta economica - per lotto \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_", dovrà essere firmata lungo i lembi di chiusura.**

Nell'offerta dovranno essere indicati per le persone fisiche: il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti. Per le persone giuridiche: la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del/dei legale rappresentante/legali rappresentanti..

- il prezzo offerto per l'immobile, espresso in cifre e lettere (nel caso di discordanza tra cifre e lettere prevarrà il prezzo più vantaggioso per la **Città Metropolitana di Firenze**).

**Nel caso di partecipazione alla gara per più lotti il concorrente dovrà inserire nel plico:**

- una sola istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, unica per tutti i lotti per i quali si concorre all'asta;
- più buste chiuse contenenti ognuna l'offerta economica presentata per ciascun lotto per il quale si concorre all'asta. Ogni busta chiusa dovrà riportare la dicitura "**Offerta economica - per lotto \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_**".

Sono ammesse offerte congiunte, nonché per procura speciale che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione dalla gara. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

### **Modalità di aggiudicazione.**

Il giorno **01/10/2015**, a partire **dalle ore 10,00** il Presidente della gara, in Firenze, Via de' Ginori n. 10 (o in altro luogo che sarà comunicato tramite il sito web dell'Ente), provvederà alla verifica dell'ammissibilità delle istanze di partecipazione presentate e alla lettura delle offerte ammesse.

Chi avrà presentato l'offerta più alta verrà proclamato aggiudicatario del bene. Qualora siano presentate due o più offerte di uguale importo, sarà richiesto agli offerenti presenti in sala di effettuare, seduta stante, una nuova offerta segreta in rialzo, che sarà consegnata al Presidente della gara. In caso di assenza di tutti coloro che hanno offerto lo stesso importo, si applicherà quanto previsto dall'art. 8 del Regolamento per l'Alienazione.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Entro **3 gg.** giorni lavorativi dalla chiusura della seduta l'aggiudicatario provvisorio dovrà procedere, a titolo di conferma, al versamento del **10%** del prezzo di aggiudicazione mediante bonifico bancario a favore della Città Metropolitana di Firenze.

Entro **20 gg.** Lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà procedere con le stesse modalità di cui sopra, al versamento di un ulteriore importo a titolo di caparra pari al **10%** del prezzo di aggiudicazione.

Il contratto dovrà essere stipulato entro **60 gg.** dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, da Notaio scelto dall'acquirente.

Nel caso in cui l'aggiudicatario provvisorio non proceda, nei termini indicati, al versamento delle caparre, sarà dichiarato rinunciatario e il bene sarà aggiudicato sempre in via provvisoria al soggetto che avrà presentato la seconda migliore offerta.

La documentazione contabile comprovante l'avvenuto accreditamento del suddetto prezzo residuo dovrà essere consegnata in originale al momento della sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita.

La **Città Metropolitana di Firenze**, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di non procedere alla stipula del contratto di compravendita per giustificati motivi, dandone comunicazione all'aggiudicatario a mezzo lettera raccomandata e provvedendo, conseguentemente, a restituire la caparra, escluso ogni altro indennizzo.

Nel caso in cui non venga acquisita la comprova di quanto dichiarato dall'aggiudicatario nell'istanza di partecipazione, circa il possesso della capacità di contraente con l'Ente, la **Città Metropolitana di Firenze** si riserva la facoltà di aggiudicare l'asta all'offerente che segue in graduatoria. La caparra versata a garanzia sarà incamerata dalla **Città Metropolitana di Firenze** che potrà agire nei confronti dell'offerente per eventuali azioni risarcitorie.

#### TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs.n° 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi. I dati raccolti saranno trattati in forma digitale e cartacea. Il titolare del trattamento dei dati è la Città Metropolitana di Firenze. Il responsabile è la Dott.ssa Maria Cecilia Tosi, Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL.

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Maria Cecilia Tosi, Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL. Tutta la documentazione rimane disponibile all'accesso presso l'Ufficio Patrimonio, ai sensi delle leggi e dei regolamenti provinciali vigenti in materia.

Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare si farà riferimento al R.D. n° 827/1924 e al Regolamento per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio della Città Metropolitana.

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs.n° 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

Il presente avviso d'asta può essere consultato sul sito Web della Città Metropolitana, nella Sezione Bandi di Gara/Avvisi in corso di validità/Tipologia Immobili.

Il Dirigente  
Patrimonio e TPL  
(Dott.ssa Maria Cecilia Tosi)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografica, il documento informatico è memorizzato digitalmente”

**Allegato n° 1 all'avviso d'asta  
fac-simile istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva**

**Spett. Città Metropolitana di  
Firenze  
Direzione Patrimonio  
Via Cavour 1  
50129 FIRENZE**

Oggetto: **Asta pubblica per la vendita, in più lotti, di immobili di proprietà della Città  
Metropolitana di Firenze.**

**LOTTO N° \_\_\_\_\_/LOTTI NN° \_\_\_\_\_.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) - Cap \_\_\_\_\_, in Via  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale n°  
\_\_\_\_\_ telefono n° \_\_\_\_\_ fax n° \_\_\_\_\_, in

qualità di (*barrare per la scelta*):

- Privato (persona fisica)  
 Legale rappresentante della impresa/società

\_\_\_\_\_ con  
sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita I.V.A. \_\_\_\_\_,  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi;

concorrente all'asta pubblica in oggetto, **chiede di essere ammesso all'asta pubblica per l'alienazione, a più lotti, di immobili di proprietà della Città Metropolitana di Firenze** e specificatamente (*barrare per il lotto o i lotti per i quali si concorre*):

- Lotto n° 1 – ex Casello idraulico di Fucecchio**  
 **Lotto n° 2 – Magazzino di Greve in Chianti**  
 **Lotto n° 3 – ex Casa cantoniera di Montagnana-Montespertoli**  
 **Lotto n° 4 – ex Casa Cantoniera di Dicomano**

A tal fine e sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

- 1) di avere preso visione dell'avviso integrale d'asta pubblicato in data \_\_\_\_\_, delle condizioni di pagamento e dei termini per la stipula del contratto e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;



2) di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili;

3) **(barrare per la scelta):**

**per i privati (persona fisica):**

- 1) di avere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea (\_\_\_\_\_);
- 2) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- 3) di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- 4) l'inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato;
- 5) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n° 575;
- 6) l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.
- 7) *(in caso di soggetto coniugato)* di essere in regime di:
  - separazione dei beni
  - comunione legale dei beni: dati anagrafici del coniuge \_\_\_\_\_

**per le persone giuridiche):**

a) che la Società è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ o all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi \_\_\_\_\_ per attività di \_\_\_\_\_

- data di iscrizione: \_\_\_\_\_;
- forma giuridica: \_\_\_\_\_;
- durata /data termine: \_\_\_\_\_;

**generalità del/i legale/i rappresentante/i della Società:**

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ carica

sociale \_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ -

codice fiscale: \_\_\_\_\_;

**altre persone aventi la legale rappresentanza della Società:**

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ carica  
sociale \_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ -  
codice fiscale \_\_\_\_\_;

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ carica  
sociale \_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ -  
codice fiscale: \_\_\_\_\_;

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ carica  
sociale \_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_ -  
codice fiscale \_\_\_\_\_;

b) Che la Società/Impresa rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

c) L'inesistenza a suo carico di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n° 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n° 575/1965;

d) L'inesistenza a suo carico di condanna, con sentenza passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;

e) L'inesistenza a suo carico di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

f) Di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. n° 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 4.07.2006 n° 223, convertito con modificazioni nella L. 4.08.2006 n° 248;

g) Che le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere c), d) e) f) sono rese anche nei confronti di (*barrare per la scelta*):

- Società in nome collettivo: il/i soci/i;
- Società in accomandita semplice: il/i socio/i accomandatario/i;
- Ogni altro tipo di società: gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza;

4) di essere informato che:

- I dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione, così come definite dalla normativa vigente;
- Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla citata normativa; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento della procedura e delle sue successive fasi contrattuali;
- Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
- I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento di cui al precedente punto 1 e secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel D.lgs n° 196/2003.
- Il titolare del trattamento dati è la Città Metropolitana di Firenze;
- Il Responsabile del trattamento è la dott.ssa Maria Cecilia Tosi, Responsabile della Direzione Patrimonio e TPL.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **(firma  
con allegata copia fotostatica di documento di identità)**

Allegato n° 2 all'avviso d'asta  
Fac-simile offerta economica

**Spett. Città Metropolitana di  
Firenze  
Direzione Patrimonio  
Via Cavour 1  
50129 FIRENZE**

Oggetto: **Asta pubblica per la vendita, in più lotti, di immobili di proprietà della Città  
Metropolitana di Firenze – Lotto n° \_\_\_\_\_.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
nato/a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), in  
Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice  
fiscale n° \_\_\_\_\_ - telefono n° \_\_\_\_\_ - fax n° \_\_\_\_\_ -  
in qualità di (*barrare per la scelta*):

Privato (persona fisica)

Legale rappresentante della Società/ impresa  
\_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita I.V.A. \_\_\_\_\_, telefo-  
no \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_,

**OFFRE**

per l'acquisto dell'immobile di cui al **Lotto n° \_\_\_\_\_** come da avviso d'asta pubblicato in  
data \_\_\_\_\_ la somma di:

Euro \_\_\_\_\_ (in cifre)

Euro \_\_\_\_\_ (in lettere)

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate nell'avviso medesimo.

Data \_\_\_\_\_

Firma  
\_\_\_\_\_