



COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO

AVVISO

VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. n. 65/2014.

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

RENDE NOTO

Che è intenzione di questa Amministrazione comunale procedere all'adozione e alla successiva approvazione di una variante al Regolamento Urbanistico. Per le finalità di cui agli articoli 36 e seguenti della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, vengono fornite le seguenti informazioni:

Richiedente:

La proposta di variante è stata presentata in data 08/09/2015 - prot. n. 31397 - dal Sig. Ferretti Franco, in qualità di Presidente Pro-Tempore della Croce Rossa Italiana – Comitato Locale di Incisa - e dai Signori Mugnai Mauro e Fabbrini Lucia, in qualità di proprietari dell'area oggetto di Variante al Regolamento Urbanistico.

Oggetto della variante:

La variante proposta è relativa all'area posta nel Comune di Figline e Incisa Valdarno - area territoriale di Incisa, Loc. La Fonte - regolamentata dall'art. 62, comma 5.2, delle N.T.A. come "aree di Nuovo impianto a prevalente carattere terziario (NT.b1)". Il regolamento Urbanistico vigente è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale dell'ex Comune di Incisa in Val d'Arno n. 76 del 19/12/2013.

Contenuti della variante:

Nello specifico, la variante è relativa all'area NT.i1 (la Fonte) dove si prevede la destinazione di Attrezzature e servizi Assistenziali, Sanitari e Sociali. Al comma 5.2 dell'art. 62, che norma l'area in oggetto, si apportano le seguenti modifiche:

- a) L'intervento sarà diretto, soggetto ad atto unilaterale d'obbligo;
- b) Eliminazione del parametro SUL;
- c) Parcheggi di relazione in funzione della nuova destinazione.

Svolgimento del procedimento:

In conformità alla normativa vigente in materia, l'atto non necessita di avvio del procedimento ex art. 17 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, trattandosi di variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della stessa Legge, né di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, come previsto dall'art. 14 della medesima normativa.

Nel caso della variante in oggetto, trovano applicazione le indicazioni procedurali di cui all'art. 32 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, ai sensi del quale le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini sono individuate dal Comune in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto di variante.

Preliminarmente all'adozione della variante, sarà espletata la procedura di deposito ai sensi del DPGR 25.10.2011, n. 53/R, e dell'art. 104 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, di copia degli elaborati geologici, idrogeologici a supporto della variante.

I contenuti della proposta di variante preliminarmente all'adozione verranno illustrati nell'apposita Commissione consiliare.

RENDE NOTO ALTRESI'

Che il Responsabile del suddetto procedimento è l'Arch. Renzo Fazzini;

Che al fine di consentire l'espressione di contributi in merito, gli atti relativi al procedimento sono consultabili presso l'Ufficio Urbanistica del Comune – sede Incisa, negli orari di apertura al pubblico;

Che detti contributi dovranno pervenire **entro e non oltre il giorno 9/12/2015** con le seguenti modalità:

- in caso di inoltro cartaceo, a SEDE FIGLINE: Piazza IV Novembre n. 3, oppure a SEDE INCISA: Piazza del Municipio, 5
- in caso di invio elettronico (tramite PEC), a comune.figlineincisa@postacert.toscana.it.

In entrambi i casi, la documentazione è da porre all'attenzione del GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE del Comune di Figline e Incisa Valdarno, D.ssa Cristiana Pasquini.

Figline e Incisa Valdarno, 23 Novembre 2015

**Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
F.to (D.ssa Cristiana Pasquini)**