

## LE ISPEZIONI DI PUBLIES

Per chi ha inviato il rapporto di efficienza energetica (RCEE) nei tempi prescritti e con il pagamento dell'onere a PubliEs, l'ispezione verrà effettuata a titolo gratuito (in quanto coperta dal contributo) su di un campione di rapporti pervenuti pari al 10%. Invece, per gli impianti per i quali non è pervenuto il Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica (RCEE) e il relativo versamento del contributo oppure se esso presenta delle non conformità per le quali non si è proceduto alla eliminazione, sarà disposta apposita ispezione e il responsabile dovrà sostenere il seguente COSTO DEL CONTROLLO:

### GENERATORE A FIAMMA

€120 fino a 35 kW

€140 superiori a 35 kW fino a 100 kW

€200 superiori a 100 kW fino a 350 kW

€250 oltre i 350 kW

### GRUPPI FRIGO/POMPE DI CALORE

€130 fino a 100 kW

€200 oltre i 100 kW

### TELERISCALDAMENTO

€120 per ogni 100 m<sup>2</sup> o frazione superiore di superficie utile

### COGENERATORI

€15 fino a 100 kW

€20 superiori a 100 kW fino a 350 kW

€30 oltre i 350 kW

Oltre all'importo indicato in tabella, dovranno aggiungersi gli oneri fiscali.

## LE SANZIONI

L'art. 15 del D.lgs 192/05, l'art. 23 quinquies della L.R. Toscana 39/2005 e il Regolamento Comunale prevedono sanzioni nei confronti del:

### Responsabile dell'impianto

"qualora non provveda alle operazioni di controllo e manutenzione degli impianti di climatizzazione (la sanzione amministrativa prevista è non inferiore a 500 euro e non superiore a 3000 euro)"

### Manutentore

"qualora non provveda a trasmettere il rapporto di controllo tecnico di efficienza energetica (la sanzione amministrativa

prevista è non inferiore a 60 euro e non superiore a 360 euro per ciascun allegato non inviato)".

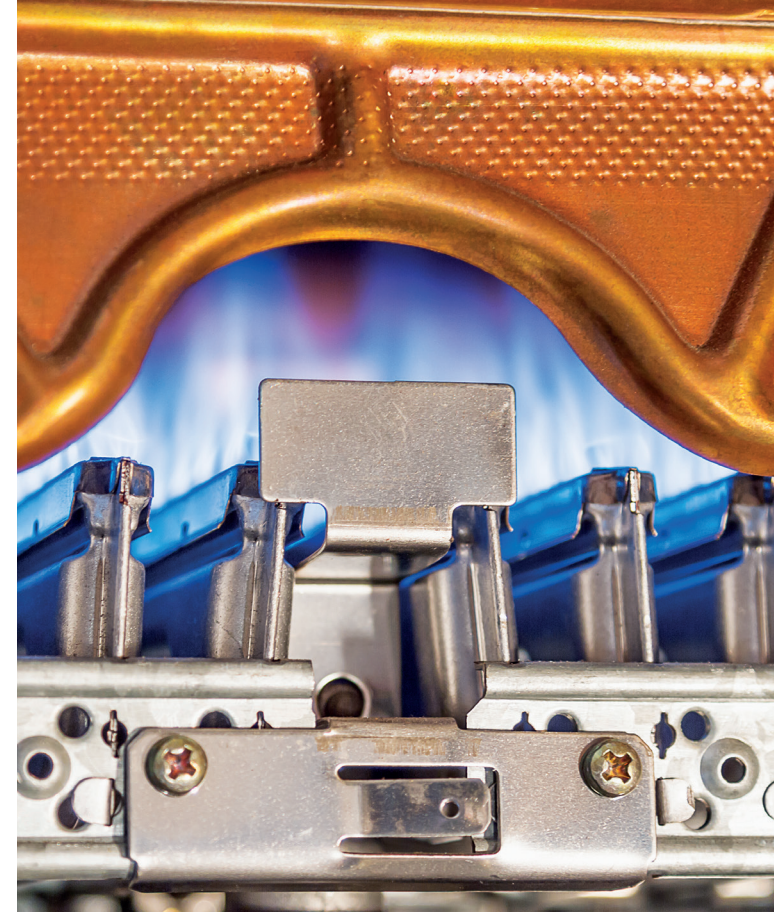
## LA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO

Altro aspetto è quello relativo alla manutenzione periodica, allo scopo di non trascurare la sicurezza e per non disattendere quanto previsto dalle regole di corretta manutenzione e gestione dell'apparecchio. La legge di riferimento in questo caso è il DPR n. 74 del 2013, per effetto del quale la cadenza delle operazioni di manutenzione ordinaria è contenuta nelle istruzioni tecniche fornite dalla ditta che ha installato l'impianto. In mancanza di tale indicazione, occorre far riferimento alle istruzioni del fabbricante della caldaia.

Gli installatori per i nuovi impianti, ed i manutentori per quelli esistenti, devono definire e dichiarare esplicitamente all'utente, in forma scritta e con riferimento alla documentazione del progettista o del fabbricante, le istruzioni relative al controllo periodico degli impianti, indicando i singoli interventi da effettuare e la loro frequenza.

## IMPIANTI A COMBUSTIBILI SOLIDI

Per gli impianti alimentati a combustibili solidi (compresi caminetti, stufe e termocamini) si invita a verificare sul sito internet del proprio Comune le ordinanze emesse per eventuali limitazioni all'uso degli stessi.



## CONTATTA PUBLIES ENERGIA SICURA



Numero verde  
**800 483 450** da telefonia fissa



Telefono  
**0574 870 870** da telefonia mobile



Posta Elettronica  
**publies@publiesenergiasicura.it**



Posta Elettronica Certificata  
**publies.cert@pec.consiag.it**

### Orari

Dal lunedì al giovedì dalle ore 8.30 alle 16.30  
Il venerdì dalle 8.30 alle 13.30

VADEMECUM  
PER DICHIARARE  
A PUBLIES IL PROPRIO  
IMPIANTO TERMICO

## CATASTO IMPIANTI - ACCERTAMENTO ED ISPEZIONI

Il Comune e la Provincia di Prato  
il Comune di Campi Bisenzio  
il Comune di Scandicci  
il Comune di Sesto Fiorentino

in qualità di Enti competenti ai sensi della Legge 10/91 e della Legge Regionale n. 39/2005, hanno affidato la gestione dell'attività di accertamento dell'effettivo stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici alla propria società di scopo Publies Energia Sicura S.r.l., quale organismo esterno in possesso dei requisiti stabiliti dal D.Lgs 192/05.

## IL CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA E LA DICHIARAZIONE DELL'IMPIANTO

Il controllo di efficienza energetica dell'impianto e la relativa dichiarazione da trasmettere a Publies sono obbligatori sui seguenti impianti:

- impianti termici con generatore a fiamma di potenza termica utile nominale maggiore o uguale di 10 kW, a combustibile gassoso (metano, GPL, ecc.), liquido (gasolio, olio, ecc.) o solido (compresa la biomassa);
- impianti termici con gruppi frigo/pompa di calore di potenza termica utile nominale maggiore o uguale a 12 kW.

Il responsabile dell'impianto (generalmente l'occupante dell'unità immobiliare) fa eseguire la manutenzione da una ditta qualificata (iscritta alla Camera di Commercio), la quale provvede a trasmettere il Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica (RCEE) direttamente in formato digitale a Publies.

## GLI IMPIANTI ESENTI

- Sono esclusi da tale obbligo, i caminetti a focolare aperto, gli scaldacqua unifamiliari e tutti gli impianti termici al di sotto della potenza di soglia (10 kW per generatori a fiamma, 12 kW per gruppifrigo/pompe di calore).
- Gli impianti per i quali è stata chiusa la fornitura di combustibile e/o che sono stati disattivati o scollegati idraulicamente.

La disattivazione e l'eventuale riattivazione dell'impianto termico, devono essere comunicate dal responsabile di impianto entro 30 giorni a Publies con l'apposito modulo disponibile nel sito [www.publiesenergiasicura.it](http://www.publiesenergiasicura.it) alla sezione **NORMATIVA E DOCUMENTI > DOCUMENTI PER I CITTADINI**.

## VARIAZIONE DEL RESPONSABILE

Nel caso in cui vi sia una variazione del responsabile dell'impianto (locazione, compravendita, successione, ecc.), occorre comunicarlo nei tempi e modi previsti dal regolamento regionale.

La modulistica è disponibile alla sezione **NORMATIVA E DOCUMENTI > DOCUMENTI PER I CITTADINI** del sito di Publies ([www.publiesenergiasicura.it](http://www.publiesenergiasicura.it))

## ONERI PER LA CERTIFICAZIONE

In occasione della trasmissione del rapporto di controllo, il responsabile dell'impianto deve versare a Publies il contributo economico a copertura dei costi delle attività di accertamento e di gestione del catasto degli impianti termici (art. 13 Regolamento Regionale n. 25/r del 2015). La riscossione del contributo avviene dietro fattura emessa direttamente o tramite altra società appositamente designata da Publies.

## ATTENZIONE: Il mancato pagamento del contributo può dar corso alle sanzioni di cui all'art. 13 co. 8 del Regolamento Regionale n. 25/r del 2015.

L'ammontare del contributo è stato stabilito in funzione della potenza nominale e della tipologia dell'impianto in:

### GENERATORE A FIAMMA

€16 fino a 35 kW

€20 superiori a 35 kW fino a 100 kW

€70 superiori a 100 kW fino a 350 kW

€90 oltre i 350 kW

### GRUPPI FRIGO/POMPE DI CALORE

€13 fino a 100 kW

€20 oltre i 100 kW

### TELERISCALDAMENTO

€12 per ogni 100 m<sup>2</sup> o frazione superiore di superficie utile

### COGENERATORI

€15 fino a 100 kW

€20 superiori a 100 kW fino a 350 kW

€30 oltre i 350 kW

Oltre all'importo indicato in tabella, dovranno aggiungersi gli oneri fiscali.

## QUANDO DICHIARARE IL PROPRIO IMPIANTO

Il controllo deve essere eseguito in occasione delle operazioni di manutenzione, ma con queste scadenze a partire dal primo gennaio 2016:

Tipologia impianto	Scadenza
a metano o gpl tra 10 e 100 kW impianti in esercizio da più di 8 anni o installati in locali interni adibiti alla permanenza delle persone	ogni 2 anni
a metano o gpl tra 10 e 100 kW impianti in esercizio da meno di 8 anni e installati all'esterno	ogni 4 anni
a metano o gpl > 100 kW	ogni 2 anni
a combustibile liquido o solido tra 10 e 100 kW	ogni 2 anni
a combustibile liquido o solido > 100 kW	ogni anno
macchine frigorifere/pompe di calore tra 12 e 100 kW	ogni 4 anni
macchine frigorifere/pompe di calore > 100 kW	ogni 2 anni
Teleriscaldamento sottostazione di scambio termico da rete ad utenza P>10 kW	ogni 4 anni
Impianti cogenerativi - Pel <50 kW	ogni 4 anni
Impianti cogenerativi - Pel >= 50 kW	ogni 2 anni

## ESEMPI:

- nell'anno 2016 dovranno essere soggetti al controllo di efficienza energetica e alla trasmissione a Publies del rapporto di controllo tutti gli impianti alimentati a gas autocertificati nel 2014 se installati in locali interni, oppure se installati all'esterno ma in esercizio da più di 8 anni;
- sempre nell'anno 2016 dovranno certificarsi anche tutti gli impianti di nuova installazione o per i quali si è provveduto ad una sostituzione del generatore di calore nel 2015 o nell'anno in corso;
- gli impianti esistenti alimentati a metano o GPL con potenza fra 10 e 100 kW installati all'esterno e in esercizio da meno di 8 anni potranno certificarsi con cadenza quadriennale (e quindi nel 2018) solo se in regola con la certificazione di Publies del biennio precedente.