



**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 2 AREE EDIFICABILI RELATIVE ALL'INTERVENTO  
UNITARIO DI AMPLIAMENTO IUA1 – UTOE6 VIA PROFETI  
LOTTE 11 E 12 DEL COMPARTO N.2**

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI**

**RENDE NOTO**

che il Comune di Castelfiorentino intende procedere ad alienare, mediante asta pubblica, n. 2 terreni in epigrafe indicati di proprietà del Comune di Castelfiorentino.

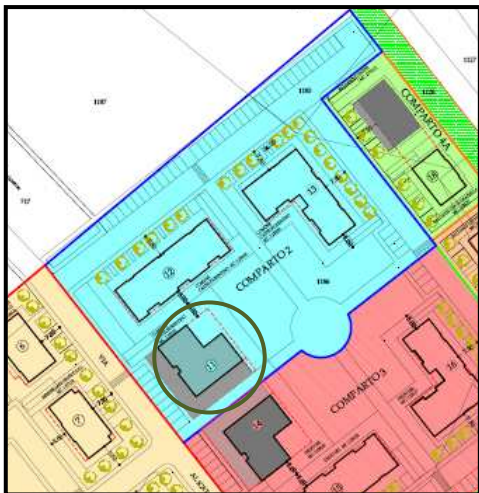
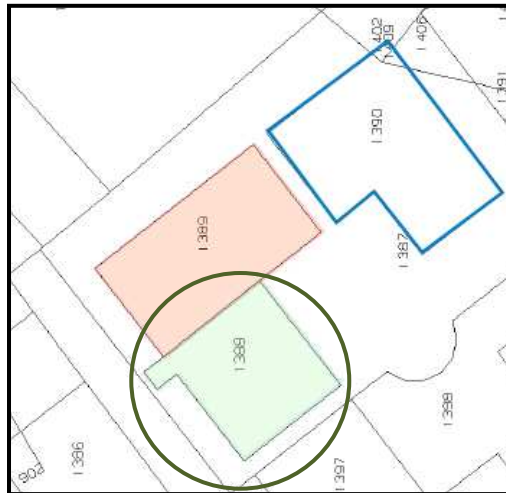

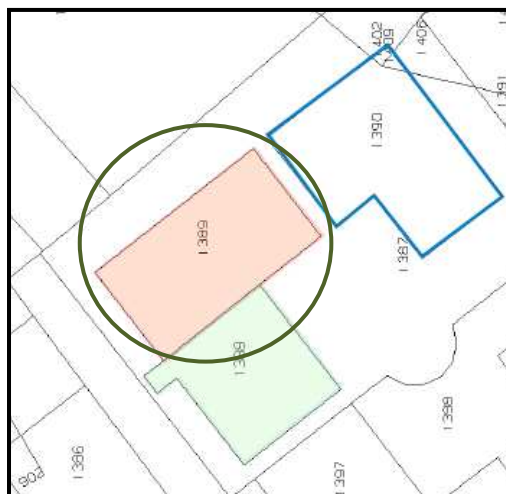
**PREZZO A BASE D'ASTA**

LOTTO 11. Il prezzo a base d'asta è determinato in euro 120.000,00 (euro centoventimila/00), l'alienazione è effettuata A CORPO e non a misura.

LOTTO 12. Il prezzo a base d'asta è determinato in euro 130.000,00 (euro centoventimila/00), l'alienazione è effettuata A CORPO e non a misura.

Per effettuare il sopralluogo occorrerà contattare telefonicamente al seguente numero 0571/686377 il Geom. Alessandro Mencacci nel rispetto del seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00.

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

<b>LOTTO 11:</b> area edificabile posta nel comparto 2 del piano attuativo IUA1 Posto in Via Profeti a Castelfiorentino.		
		
<b>Identificazione Catastale</b>	<b>S.U.L. assegnata Mq.</b>	<b>cubatura assegnata mc.</b>
Foglio 59, particella 1388, seminativo arborato, classe 1, Ha 00.09.18, reddito dominicale euro 6,87 reddito agrario euro 3,56;	700,00	2 100,00
<b>Confini</b>	Comune di Castelfiorentino su tre lati	
<b>Destinazione urbanistica</b>	AREA EDIFICABILE RELATIVA ALL'INTERVENTO UNITARIO DI AMPLIAMENTO IUA1 – UTOE6 VIA PROFETI – COMPARTO 2	
<b>LOTTO 12</b> area edificabile posta nel comparto 2 del piano attuativo IUA1 Posto in Via Profeti a Castelfiorentino.		
		
<b>Identificazione Catastale</b>	<b>S.U.L. assegnata Mq.</b>	<b>cubatura assegnata mc.</b>
Foglio 59, particella 1389, seminativo arborato, classe 1, Ha 00.11.87, reddito dominicale euro 8,89 reddito agrario euro 4,60;	760,26	2 280,80
<b>Confini:</b>	Comune di Castelfiorentino su tre lati	
<b>Destinazione urbanistica</b>	AREA EDIFICABILE RELATIVA ALL'INTERVENTO UNITARIO DI AMPLIAMENTO IUA1 – UTOE6 VIA PROFETI – COMPARTO 2	



#### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

LOTTO 11: La migliore offerta verrà determinata sulla base dell'art. 73 lettera C e art. 76 del R.D. 827/24 (criterio del prezzo più alto rispetto al prezzo posto a base d'asta) con possibilità di miglioramento delle offerte rimesse, ai sensi dell'art. 84 del R.D. 827/24.

**L'offerta in aumento (rialzo rispetto alla base d'asta) non potrà essere inferiore ad euro 2.000,00 (euro duemila/00), pertanto verranno escluse le offerte inferiori ad euro 122.000,00 (euro cinquantaduemila/00).**

Ogni offerente resta vincolato, alla propria offerta, per giorni 180 decorrenti dal termine ultimo utile per la presentazione delle offerte stesse.

LOTTO 12: La migliore offerta verrà determinata sulla base dell'art. 73 lettera C e art. 76 del R.D. 827/24 (criterio del prezzo più alto rispetto al prezzo posto a base d'asta) con possibilità di miglioramento delle offerte rimesse, ai sensi dell'art. 84 del R.D. 827/24

**L'offerta in aumento (rialzo rispetto alla base d'asta) non potrà essere inferiore ad euro 2.000,00 (euro duemila/00), pertanto verranno escluse le offerte inferiori ad euro 132.000,00 (euro cinquantaduemila/00).**

Ogni offerente resta vincolato, alla propria offerta, per giorni 180 decorrenti dal termine ultimo utile per la presentazione delle offerte stesse

#### CONDIZIONI DI VENDITA

Ciascun terreno, separatamente, sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti.

Lo stato del terreno sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve alcune ed in proposito si specifica che non vi sono "aveni diritto di prelazione". Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative al terreno. Il futuro acquirente ha l'obbligo di rispettare, ai fini del futuro utilizzo edificatorio dell'area, le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti.

#### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il plico contenente l'offerta, redatta obbligatoriamente in lingua italiana secondo i modelli predisposti dal Comune (modelli che trovano allegati al bando integrale di gara), dovrà pervenire entro e **non oltre le ore 12,00 del giorno 30/10/2017 all'indirizzo: Comune di Castelfiorentino, Ufficio Protocollo Generale - piazza del Popolo 1 - 50051 - Castelfiorentino** (farà fede il timbro di ricezione apposto dal competente personale del comune).

Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta o documentazione sostitutiva e/o aggiuntiva.

**N.B. IN CASO DI CANDIDATURA ALL'ACQUISTO DI ENTRAMBI I LOTTI DI TERRENO, NON E' AMMESSA LA PRESENTAZIONE DI UN UNICO PLICO, MA PER CIASCUN LOTTO DOVRA' ESSERE PRESENTATO UN PLICO.**

#### INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali chiarimenti circa l'oggetto della gara, la procedura di partecipazione e la documentazione da produrre, potranno essere richiesti per iscritto, anche tramite posta elettronica, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 25/10/2017** esclusivamente ai seguenti recapiti :

- **Informazioni tecniche sul servizio:** Servizio Tecnico Manutentivi tel 0571-686367 e-mail [r.marconi@comune.castelfiorentino.fi.it](mailto:r.marconi@comune.castelfiorentino.fi.it);
- **Informazioni amministrative sulla procedura di gara:** Servizio Segreteria Generale tel 0571- 686364 e-mail [s.bertini@comune.castelfiorentino.fi.it](mailto:s.bertini@comune.castelfiorentino.fi.it).

Il presente avviso verrà pubblicizzato in versione integrale:

- mediante affissione all'Albo on line del Comune (almeno 20 giorni consecutivi);
- sul sito istituzionale dell'Ente, [www.comune.castelfiorentino.fi.it](http://www.comune.castelfiorentino.fi.it) sezione "bandi di gara e concorsi", sottosezione "altri avvisi (almeno 20 giorni consecutivi)
- BURT

#### PER ESTRATTO :

- mediante affissione, per almeno 20 giorni consecutivi, presso i seguenti uffici comunali: U.R.P., Urbanistica, Messi Comunali, Protocollo, Anagrafe, Lavori Pubblici dei Comuni di Castelfiorentino e limitrofi

Castelfiorentino, li 28/09/2017

*Il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivi  
Ing. Valentina Perrone*

