

HOME IN CENTRAL METROPOLIS



Città Metropolitana di Firenze

"Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare"

Relazione di sintesi

ID PINQUA 195

Sin dalla sua istituzione, la Città Metropolitana di Firenze si è proposta come ente intermedio, capace di attivare pratiche di Governance e di Cooperazione a diversi livelli.

Con il Piano Strategico Metropolitan (2017) e i suoi aggiornamenti (2018-2021), il Bando Periferie (2016) e il Piano Territoriale Metropolitan (2020), la Città Metropolitana ha costruito una rete/coalizione di attori (verticale e orizzontale) in grado di garantire maggiore efficacia all'azione di governo, a partire da una integrazione dei networks decisionali pubblici e privati.

In questo percorso, le tre Vision del Piano Strategico (accessibilità universale, opportunità diffuse, terre del benessere) hanno definito un apparato di indirizzo stabile, diventando addensatori di argomenti e momenti di messa a sistema di opzioni, scelte e azioni, tutte condivise con le istituzioni locali, i corpi intermedi, le associazioni e le forze economiche presenti nella società.

Le tre proposte per Bando per la Qualità dell'Abitare – di cui questa relazione racconta la proposta HOME in Midsize Cities – seguono questo percorso che ha portato la Città Metropolitana di Firenze ad agire come cabina di regia attraverso una call interna dedicata a tutti i Comuni Metropolitan, indirizzata a selezionare gli interventi più pertinenti al tema del presente Bando e coerenti, al tempo stesso, con le Vision del Piano Strategico.

[HOME] IN CENTRAL METROPOLIS

[HOUSING OPPORTUNITIES FOR METROPOLITAN EMPOWERMENT]

Città Metropolitana di Firenze

Campi Bisenzio, Signa, Lastra a Signa, Scandicci, Bagno a Ripoli, Pontassieve, Londa, Rufina, Pelago, Rignano, Reggello, Figline-Incisa; Casa s.p.a.

“Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”

Relazione Tecnico-illustrativa



SINDACO METROPOLITANO

Dario Nardella

CONSIGLIERA DELEGATA ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Monica Marini

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Riccardo Maurri

COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE

Arch. Davide Cardì

INTEGRAZIONE DELLA PROGETTAZIONE CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE METROPOLITANA

Arch. Nadia Bellomo

Arch. Davide Cardì

PROGETTAZIONE

Arch. Daniela Angelini

Arch. Gianni Nesi

SUPPORTO AMMINISTRATIVO

Massimo Mazzoni

Cristina Ventimiglia



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

DIDA
Dipartimento
di Architettura

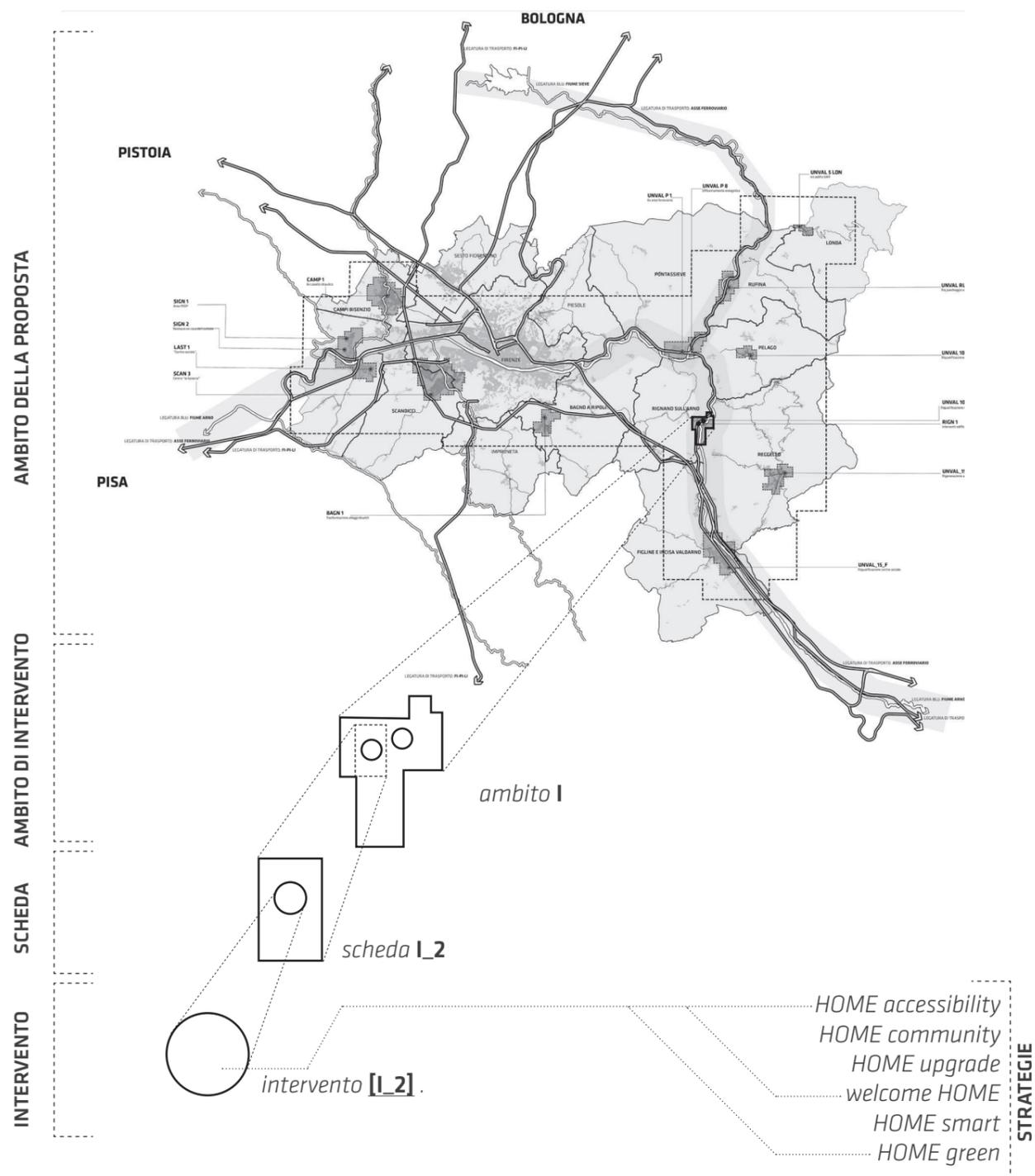


GRUPPO DI LAVORO

Carlo Pisano (Responsabile scientifico); Luca Di Figlia (Responsabile progetto urbanistico), Raffaella Fucile (Responsabile progetto strategico ed aree interne); Valeria Lingua, Giuseppe De Luca (Responsabili della coerenza con gli strumenti di pianificazione metropolitana); Saverio Torzoni, Claudia Mezzapesa (Referenti progetto paesaggistico); Enrico Gulli (Referente rappresentazioni cartografiche); Alberto Fazzi, Simone Mancineschi (Referenti rappresentazioni architettoniche)

Guida alla consultazione della proposta:

La presente proposta - **HOME in Central Metropolis** - è strutturata in 12 **Ambiti di intervento** (Campi Bisenzio, Lastra a Signa, Signa, Scandicci, Bagno a Ripoli, Pontassieve, Londa, Rufina, Pelago, Rignano sull'Arno, Reggello, Figline-Incisa), ciascuno dei quali interessato da una serie di **interventi**. Gli interventi sono organizzati in **schede** e possono essere associati da una o più delle 6 **strategie** (HOME accessibility, HOME community, HOME upgrade, welcome HOME, HOME smart, HOME green) identificate dalla proposta in rispondenza agli **obiettivi** del bando e agli **indicatori** della scheda PINQUA.



1. Introduzione	8
2. Inquadramento della Città Metropolitana di Firenze	10
2.1 La Città Metropolitana di Firenze	12
2.2 Una visione strategica integrata	14
3. Ambito di intervento: la dimensione della Central Metropolis nella Città Metropolitana di Firenze	14
4. Progetto HOME (Housing Opportunities for Metropolitan Empowerment) in Central Metropolis	16
4.1 Obiettivi generali della proposta	17
4.2 Strategie	22
4.3 Azioni strategiche	22

AMBITO	COMUNE	SCHEDA	NOME SCHEDA	N° INTERVENTO	NOME INTERVENTO	STRATEGIE [HOME]						SCALA PROGETTO
						ACCESSIBILITY	COMMUNITY	UPGRADE	WELCOME	GREEN	SMART	
A	Signa	A_1	Area ERP Crocifisso	[A_1]	Area ERP Crocifisso				x			urbana
		A_2	Ex casa del Custode	[A_2]	Ex casa del Custode		x	x				urbana
	Lastra a Signa	A_3	Centro sociale residenziale	[A_3]	Centro sociale residenziale		x			x	x	urbana
		A_4	Villa la Guerrina	[A_4]	Villa la Guerrina		x	x				urbana
B	Campi Bisenzio	B_1	Ex Casello idraulico	[B_1]	Ex Casello idraulico		x	x	x	x		vasta
C	Scandicci	C_1	La Baracca - Il Faro	[C_1]	La Baracca - Il Faro		x				x	urbana
D	Bagno a Ripoli, Grassina	D_1	Alloggi vita indipendente, Via Dante 36	[D_1]	Alloggi vita indipendente, Via Dante 36		x	x				urbana
E	Pontassieve	E_1	Area ex ferrovia	[E_1]	Area ex ferrovia	x			x	x		vasta
		E_2	ERP di Piazza Gramsci	[E_1]	ERP di Piazza Gramsci						x	urbana
F	Londa	F_1	Area ERP Via Falcone	[F_1.1]	Parcheggio	x					x	urbana
				[F_1.2]	ERP Via Falcone						x	
G	Rufina	G_1	Zona Stazione	[G_1.1]	Piazza della Stazione e piazza Dalla Chiesa	x					x	urbana
				[G_1.2]	Area ERP - via della Costituzione	x					x	
				[G_1.3]	Area ERP - Via Fabbroni	x					x	
H	Pelago	H_1	Piazza Ghiberti	[H_1.1]	ERP di piazza L. Ghiberti				x		x	urbana
				[H_1.2]	Piazza Ghiberti							
I	Rignano	I_1	Centro sociale L'Aquilone	[I_1]	Centro sociale L'Aquilone		x				x	urbana
		I_2	Liberi Libri	[I_2]	Liberi Libri	x	x	x	x	x	x	urbana
L	Reggello	L_1	Piazza Potene	[L_1]	Piazza Potene					x		urbana
M	Figline Incisa Valdarno	M_1	Centro sociale L'Aquilone	[M_1]	Centro sociale L'Aquilone		x				x	urbana

COMUNE	AMBITO	N° INTERVENTO	NOME INTERVENTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	PINQUA (€)	COFINANZ. (€)	TOT COSTO (€)	SOGGETTO ATTUATORE
Signa	A	[A_1]	Area ERP Crocifisso	Spazi polivalenti con finalità di centro ludico e spazio civico di aggregazione per giovani e non	500.000	0	500.000	Comune di Signa
		[A_2]	Ex casa del Custode	Recupero per realizzazione di n. 2 alloggi da destinare ad alloggi per disabili	320.000	0	320.000	
[A_3]		Centro sociale residenziale	Riqualificazione centro sociale residenziale	770.000	0	770.000	Casa S.p.A.	
[A_4]		Villa la Guerrina	Recupero di Villa la Guerrina per la creazione di un cenro diurno per gli ospiti del Centro sociale e per la realizzazione di tre alloggi ERS	1.005.000	0	1.005.000	Casa S.p.A.	
Lastra a Signa								
Campi Bisenzio	B	[B_1]	Ex Casello idraulico	Recupero ex casello idraulico per spazio polivalente sociale	1.000.000	0	1.000.000	Comune di Campi Bisenzio
Scandicci	C	[C_1]	La Baracca - Il Faro	Realizzazione centro diurno per recupero minori disabili	500.000	0	500.000	Comune di Scandicci
Bagno a Ripoli, Grassina	D	[D_1]	Alloggi vita indipendente, Via Dante 36	Trasformazione di una unità Immobiliare per realizzare due ALLOGGI da destinare a persone con disabilità e prive del sostegno familiare	379.516	0	379.516	Comune di Bagno a Ripoli
Pontassieve	E	[E_1]	Area ex ferrovia	Realizzazione nuova piazza pubblica e parcheggio multipiano sottostante	5.305.484	0	5.305.484	Comune di Pontassieve
		[E_1]	ERP di Piazza Gramsci	Ristrutturazione con efficientamento energetico di appartamenti ERP	1.520.000	0	1.520.000	Casa S.p.A.
Londa	F	[F_1.1]	Parcheggio	Riqualificazione dello spazio urbano del parcheggio	150.000	0	150.000	Comune di Londa
		[F_1.2]	ERP Via Falcone	Ristrutturazione con efficientamento energetico edifici ERP	400.000	0	400.000	Casa S.p.A.
Rufina	G	[G_1.1]	Piazza della Stazione e piazza Dalla Chiesa	Riqualificazione urbana delle aree verdi e spazi sosta	350.000	0	350.000	Comune di Rufina
		[G_1.2]	Area ERP - via della Costituzione		175.000	0	175.000	Casa S.p.A.
		[G_1.3]	Area ERP - Via Fabbroni		175.000	0	175.000	Casa S.p.A.
Pelago	H	[H_1.1]	ERP di piazza L. Ghiberti	Ristrutturazione con efficientamento energetico di appartamenti ERP	500.000	0	500.000	Casa S.p.A.
		[H_1.2]	Piazza Ghiberti	Riqualificazione Piazza	230.000	0	230.000	Comune di Pelago
Rignano	I	[I_1]	Centro sociale L'Aquilone	Ristrutturazione con riqualificazione energetica del centro diurno socioriabilitativo	300.000	0	300.000	Comune di Rignano
		[I_2]	Liberi Libri	"Liberi-Libri - rigenerazione urbana: spazio pubblico e lettura"	530.000	0	530.000	
Reggello	L	[L_1]	Piazza Potene	Rigenerazione urbana di Piazza Potente	340.000	0	340.000	Comune di Reggello
Figline Incisa Valdarno	M	[M_1]	Centro sociale L'Aquilone	Ristrutturazione con riqualificazione energetica del centro diurno di socializzazione	550.000	0	550.000	Comune di Figline Incisa Valdarno
					15.000.000	0	15.000.000	