

# HOME IN INNER METROPOLIS



**Città Metropolitana di Firenze**

*"Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare"*

**Relazione di sintesi**

**ID PINQUA 196**

*Sin dalla sua istituzione, la Città Metropolitana di Firenze si è proposta come ente intermedio, capace di attivare pratiche di Governance e di Cooperazione a diversi livelli.*

*Con il Piano Strategico Metropolitan (2017) e i suoi aggiornamenti (2018-2021), il Bando Periferie (2016) e il Piano Territoriale Metropolitan (2020), la Città Metropolitana ha costruito una rete/coalizione di attori (verticale e orizzontale) in grado di garantire maggiore efficacia all'azione di governo, a partire da una integrazione dei networks decisionali pubblici e privati.*

*In questo percorso, le tre Vision del Piano Strategico (accessibilità universale, opportunità diffuse, terre del benessere) hanno definito un apparato di indirizzo stabile, diventando addensatori di argomenti e momenti di messa a sistema di opzioni, scelte e azioni, tutte condivise con le istituzioni locali, i corpi intermedi, le associazioni e le forze economiche presenti nella società.*

*Le tre proposte per Bando per la Qualità dell'Abitare – di cui questa relazione racconta la proposta HOME in Midsize Cities – seguono questo percorso che ha portato la Città Metropolitana di Firenze ad agire come cabina di regia attraverso una call interna dedicata a tutti i Comuni Metropolitan, indirizzata a selezionare gli interventi più pertinenti al tema del presente Bando e coerenti, al tempo stesso, con le Vision del Piano Strategico.*

# [HOME] IN INNER METROPOLIS

[HOUSING OPPORTUNITIES FOR METROPOLITAN EMPOWERMENT]

## **Città Metropolitana di Firenze**

*Borgo San Lorenzo, Barberino del Mugello, Marradi, Palazzuolo sul Senio,  
San Godenzo, Scarperia - San Piero, Vicchio;  
Casa s.p.a.*

*"Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare"*

## **Relazione Tecnico-illustrativa**



**SINDACO METROPOLITANO**

*Dario Nardella*

**CONSIGLIERA DELEGATA ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

*Monica Marini*

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

*Arch. Riccardo Maurri*

**COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE**

*Arch. Davide Cardi*

**INTEGRAZIONE DELLA PROGETTAZIONE CON GLI STRUMENTI DI  
PIANIFICAZIONE METROPOLITANA**

*Arch. Nadia Bellomo*

*Arch. Davide Cardi*

**PROGETTAZIONE**

*Arch. Daniela Angelini*

*Arch. Gianni Nesi*

**SUPPORTO AMMINISTRATIVO**

*Massimo Mazzoni*

*Cristina Ventimiglia*



**UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE**

**DIDA**  
Dipartimento  
di Architettura

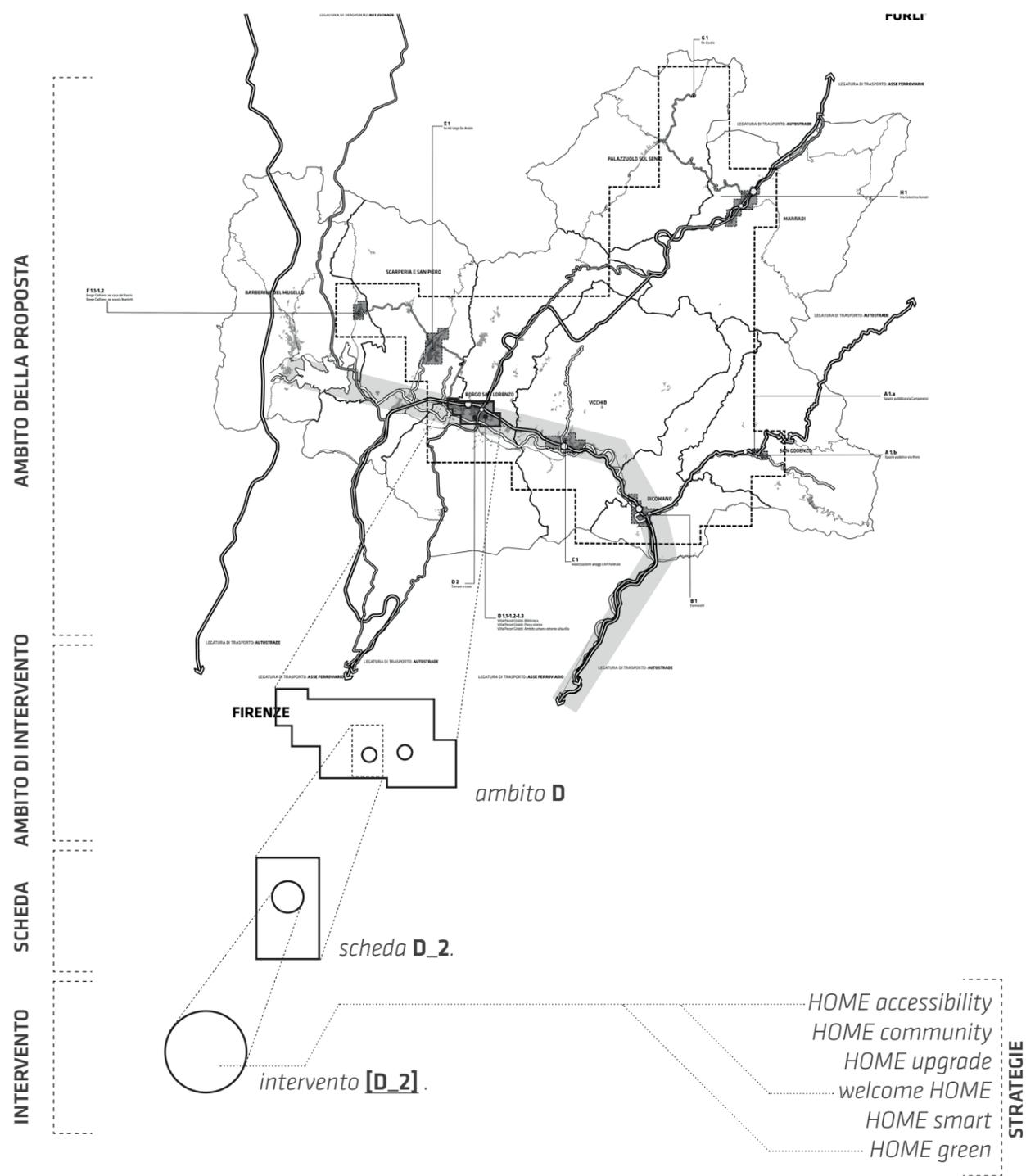


**GRUPPO DI LAVORO**

*Carlo Pisano (Responsabile scientifico); Luca Di Figlia (Responsabile progetto urbanistico), Raffaella Fucile (Responsabile progetto strategico ed aree interne); Valeria Lingua, Giuseppe De Luca (Responsabili della coerenza con gli strumenti di pianificazione metropolitana); Saverio Torzoni, Claudia Mezzapesa (Referenti progetto paesaggistico); Enrico Gulli (Referente rappresentazioni cartografiche); Alberto Fazzi, Simone Mancineschi (Referenti rappresentazioni architettoniche)*

**Guida alla consultazione della proposta:**

La presente proposta - **HOME in Inner Metropolis** - è strutturata in **8 Ambiti di intervento** (Dicomano, Vicchio, Borgo San Lorenzo, Scarperia e San Piero, Barberino del Mugello, Palazzuolo sul Senio, Marradi e San Godenzo), ciascuno dei quali interessato da una serie di **interventi**. Gli interventi sono organizzati in **schede** e possono essere associati da una o più delle **6 strategie** (HOME accessibility, HOME community, HOME upgrade, welcome HOME, HOME smart, HOME green) identificate dalla proposta in rispondenza agli **obiettivi** del bando e agli **indicatori** della scheda PINQUA.



<b>1. Introduzione</b>	<b>8</b>
<b>2. Inquadramento della Città Metropolitana di Firenze</b>	<b>10</b>
2.1 La Città Metropolitana di Firenze	12
2.2 Una visione strategica integrata	12
<b>3. Ambito di intervento: la dimensione della Inner Metropolis nella Città Metropolitana di Firenze</b>	<b>14</b>
<b>4. Progetto HOME (Housing Opportunities for Metropolitan Empowerment) in Inner Metropolis</b>	<b>16</b>
4.1 Obiettivi generali della proposta	17
4.2 Strategie	17
4.3 Azioni strategiche	22

AMBITO	COMUNE	SCHEDA	NOME SCHEDA	N° INTERVENTO	NOME INTERVENTO	STRATEGIE [HOME]						SCALA PROGETTO
						ACCESSIBILITY	COMMUNITY	UPGRADE	WELCOME	GREEN	SMART	
A	San Godenzo	A_1	Spazio pubblico Via Camporezzi e Via Moro	[A_1.1]	Spazio pubblico e parcheggio Via Camporezzi	x						urbana
				[A_1.2]	Spazio pubblico e parcheggio Via Moro							urbana
B	Dicomano	B_1	Ex Macelli	[B_1]	Ex Macelli				x		x	urbana
C	Vicchio, Paretaio	C_1	Realizzazione alloggi ERP Paretaio	[C_1]	Realizzazione alloggi ERP Paretaio			x			x	urbana
D	Borgo San Lorenzo	D_1	Villa Pecori Giraldi	[D_1.1]	Villa Pecori Giraldi_biblioteca	x						vasta
				[D_1.2]	Villa Pecori Giraldi_parco storico				x	x		
				[D_1.3]	Ambito urbano esterno alla villa							
		D_2	Tornare a Casa	[D_2]	Tornare a Casa			x	x			x
E	Scarperia San Piero	E_1	Ex H2 Largo de Andrè	[E_1]	Ex H2 Largo de Andrè		x	x	x	x	x	vasta
F	Barberino del Mugello, Galliano	F_1	Borgo Galliano	[F_1.1]	Ex casa del fascio							urbana
				[F_1.2]	Palazzo Ubaldini			x	x			
G	Palazzuolo sul Senio, Badia di Susinana	G_1	Ex scuola Badia di Susinana	[G_1]	Ex scuola			x			x	urbana
H	Marradi	H_1	Via calestina Donati	[H_1]	Via Donati 16			x				urbana

COMUNE	N° INTERVENTO	NOME INTERVENTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	PINQUA (€)	COFINANZ. (€)	TOT COSTO (€)	SOGGETTO ATTUATORE
San Godenzo	[A_1.1]	Spazio pubblico e parcheggio Via Camporezzi	Riqualificazione di due parcheggi e rigenerazione dello spazio urbano	145.500	0	145.000	Comune di San Godenzo
	[A_1.2]	Spazio pubblico e parcheggio Via Moro		485.000	0	485.000	
Dicomano	[B_1]	Ex Macelli	Adeguamento e riqualificazione per realizzazione nuovo cinema/teatro	2.231.0000	0	2.231.0000	Comune di Dicomano
Vicchio, Paretaio	[C_1]	Realizzazione alloggi ERP Paretaio	Realizzazione di 10 alloggi ERP e centro operativo per servizi essenziali alla popolazione	2.522.000	0	2.522.000	Casa s.p.a.
Borgo San Lorenzo	[D_1.1]	Villa Pecori Girdali_biblioteca	Riqualificazione e valorizzazione Villa Pecori Girdali - Polo Culturale	2.149.520	0	2.149.520	Comune di Borgo San Lorenzo
	[D_1.2]	Villa Pecori Girdali_parco storico		615.950	0	615.950	
	[D_1.3]	Ambito urbano esterno alla villa		1.164.000	0	1.164.000	
	[D_2]	Tornare a Casa	Realizzazione di 8 appartamenti ERP	1.455.000	0	1.455.000	Casa s.p.a
Scarperia San Piero	[E_1]	Ex H2 Largo de Andrè	Riqualificazione e realizzazione di uno spazio polifunzionale: housing sociale e polo sanitario	2.508.818	418.723	2.927.541	Comune di Scarperia San Piero
Barberino del Mugello, Galliano	[F_1.1]	Ex casa del fascio	Realizzazione centro civico	1.059.043	561.461	1.620.504	Comune di Barberino del Mugello
	[F_1.2]	Palazzo Ubaldini	Realizzazione 4 alloggi emergenza abitativa	308.169	9.532	317.701	
Palazzuolo sul Senio, Badia di Susinana	[G_1]	Ex scuola	Restauro immobile per emergenza abitativa temporanea di persone con difficoltà sociale, relazionale ed economica	100.000	0	100.000	Comune di Palazzuolo sul Senio
Marradi	[H_1]	Via Donati 16	Ristrutturazione e conversione di un immobile in unità abitativa di emergenza	256.000	0	256.000	Comune di Marradi
				<b>15.000.000</b>	<b>989.716</b>	<b>15.989.716</b>	