

PRESENTAZIONE LAVORI,  
PIANO DI UTILIZZO  
E RAZIONALIZZAZIONE  
DEGLI EDIFICI SCOLASTICI  
NEL COMUNE DI EMPOLI

PERIODO 2024 - 2030



# Obiettivi dell'incontro

2

- Presentazione degli interventi programmati per gli istituti scolastici gestiti da Città metropolitana a Empoli
- Indicazione sulla redistribuzione e razionalizzazione degli edifici in uso ai diversi istituti scolastici durante i lavori e a fine lavori

3

## Soggetti coinvolti

Sindaco Città metropolitana

Vice Sindaca metropolitana e Sindaca di Empoli

Consigliere delegato all'Edilizia scolastica -  
zona empolesse

**Gianni Paolo Cianchi** - Responsabile Direzione  
Edilizia Città Metropolitana di Firenze

**Carlo Ferrante** - Dirigente Progetti Strategici  
Città Metropolitana di Firenze

# Obiettivi dei lavori

4

- Realizzazione interventi migliorativi di edilizia scolastica per gli istituti del Comune di Empoli
- Rescissione di tutti i contratti di locazione in essere
- Riduzione:
  - ▣ del numero di succursali per ogni istituto
  - ▣ della dispersione nel territorio degli spazi didattici afferenti a ciascun istituto
- Eliminazione di qualsiasi promiscuità tra istituti nello stesso edificio

# Ricadute positive

5

## PER LE SCUOLE:

- + **SICUREZZA**: gestione dei propri piani di sicurezza e delle vie di esodo; gestione autonoma degli spazi di accesso e di uscita, ciascuno gestirà e controllerà l'ingresso e l'uscita di ogni singolo immobile singolarmente
- + **EFFICIENZA**: razionalizzazione degli spazi didattici e amministrativi con più funzionalità nell'implementazione dei servizi didattici e garanzia di spazi didattici più consoni e specifici all'indirizzo di ciascun istituto. Ciascun istituto avrà una sua palestra.
- + **ORGANIZZAZIONE**: limitazione della dispersione del personale scolastico

# Ricadute positive

6

## **PER LA CITTÀ METROPOLITANA:**

- + **EFFICACIA:** manutenzione delle strutture facilitata in quanto non ci saranno più frazionamenti tra spazi di diversi istituti all'interno di uno stesso immobile
- + **ECONOMICITÀ:** Riduzione dei costi di gestione di ciascun immobile/sede scolastica unica

# Situazione finale riorganizzazione Sedi e Spazi Scolastici **entro il 2030**

7

## **ISTITUTO FERMI – DA VINCI**

- **sede Via Bonistallo 73 – intero immobile**

## **ISTITUTO G. FERRARIS – F. BRUNELLESCHI**

- **sede Via Sanzio**
- **nuovo edificio Ferraris via Bonistallo**
- **edificio in Bioarchitettura con completamento**
- **succursale via Fratelli Rosselli**

## **ISTITUTO IL PONTORMO**

- **sede Via Sanzio**
- **succursale via G. Fabiani 6**

## **ISTITUTO VIRGILIO**

- **sede Via Cavour**
- **succursale via G. Fabiani 4**
- **nuovo Liceo Artistico su via Sanzio**

# Adeguamento sismico dell'Istituto Fermi lavori in corso

8



# Istituto Ferraris – “Sistema moda”

## Nuovo prefabbricato A 14 aule

### via Bonistallo + parcheggi

### Fine lavori: agosto 2024

9



# Ampliamento G. Ferraris Edificio in Bioarchitettura Fine lavori: agosto 2026

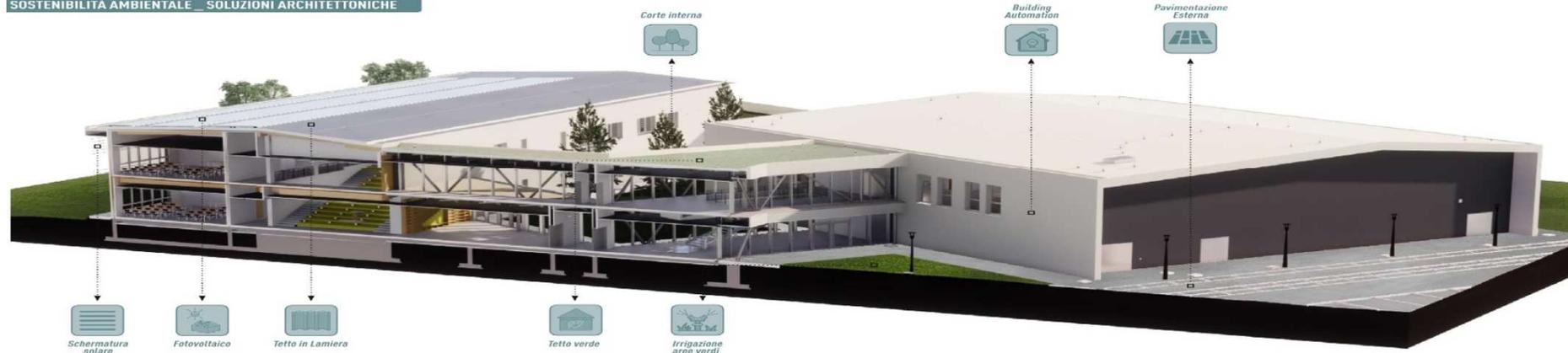
10



# Nuovo edificio Ferraris via Bonistallo fine lavori: aprile 2027

11

SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE \_ SOLUZIONI ARCHITETTONICHE

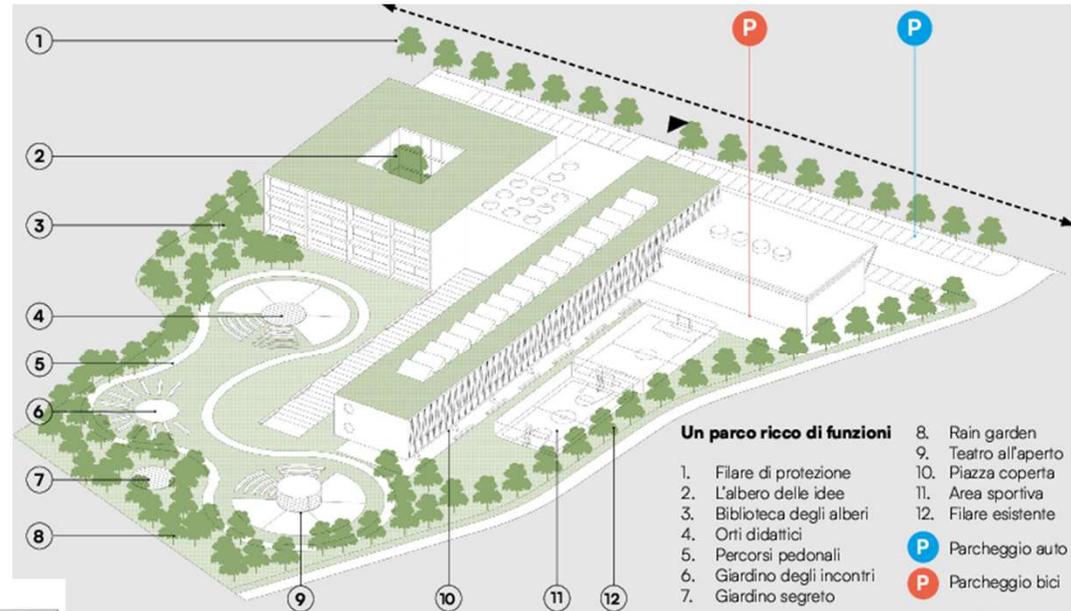


# Istituto Virgilio - Nuovo Liceo Artistico

## Fine lavori: agosto 2030

12

aggiudicata la  
progettazione  
esecutiva,  
finanziamento  
in corso



# Istituto Pontormo

## nuova succursale via Fabiani 6

13



# Istituto Ferraris

## nuova succursale via F.lli Rosselli

14



# Importi e Finanziamenti

15

INTERVENTO	IMPORTO DA QUADRO ECONOMICO	IMPORTO FINANZIATO	FONTE FINANZIAMENTO
Adeguamento sismico istituto Fermi	6.885.248,44 €	2.432.502,18 €	LOTTO I Finanziamento Regionale
		4.452.746,26 €	LOTTO II PNRR
Installazione nuovo prefabbricato e realizzazione parcheggi	2.000.000,00 €	2.000.000,00 €	Intervento finanziato con risorse proprie CMF
Ampliamento Ferraris Nuovi Lab. Bioarchitettura	3.583.928,43 €	3.583.928,43 €	PNRR
Nuovo Ferraris	8.085.000,00 €	6.000.000,00 €	Patto per lo sviluppo FSC - cosiddetto "Patto per Firenze"
Restauro Virgilio via Fabiani	4.700.000,00 €	4.700.000,00 €	Intervento finanziato interamente con risorse proprie CMF
Nuovo Liceo Artistico	28.205.000,00 €	1.616.447,00 €	affidato aggiornamento PFTE al Nuovo Codice 36/23 e progettazione esecutiva, con risorse proprie CMF

# Fasi dei lavori e spostamenti locali

16

## **FASE 0 - 1.09.2023 / 31.08.2024:**

- interventi propedeutici e inizio lavori ampliamento Ferraris (bioarchitettura)

## **FASE 1 - 1.09.2024 / 31.08.2025:**

- completamento ampliamento Ferraris, inizio lavori nuovo Ferraris e restauro Virgilio

## **FASE 2 - 1.09.2025 / 31.12.2027:**

- completamento lavori di restauro Virgilio, adeguamento sismico fermi e nuovo Ferraris e inizio lavori per il nuovo artistico

## **FASE 3 - 1.01.2028 / 31.08.2029:**

- ristrutturazione succursale di via F.lli Rosselli e rimozione prefabbricato "A"

## **FASE 4 - 1.09.2029 – 31.08.2030:**

- completamento nuovo liceo artistico Virgilio

# Situazione a fine lavori

17

Il numero dei locali necessari a garantire l'attività didattica durante ogni cambio di fase e i relativi spostamenti sono stati valutati in funzione delle previsioni delle iscrizioni di ogni singolo istituto a oggi.

A conclusione dei lavori e del piano di redistribuzione e razionalizzazione, ciascun istituto dovrà gestire una succursale in meno, riducendo così di 4 unità il numero delle succursali totali sul territorio con conseguente rescissione dei due contratti di locazione oggi in essere.

18

## APPROFONDIMENTI

La rotazione di aule, laboratori, impianti e uffici

Dal 2024 al 2030

# Fase 0 (01.09.2023 – 31.08.2024)

## Ferraris – Virgilio - Fermi

19

- ampliamento dei parcheggi + nuova viabilità all'interno del polo scolastico di via Sanzio – via Bonistallo
- installazione del nuovo prefabbricato “A” da 14 aule, per l'indirizzo “sistema moda” dell'Istituto Ferraris
- inizio dei lavori per la realizzazione dell'ampliamento dei nuovi laboratori dell'Istituto Ferraris
- adeguamento sismico dell'Istituto Fermi

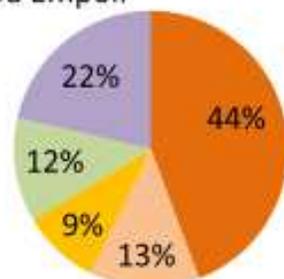
# Dislocazione spazi per Istituto – Fase 0

20

## FASE 0 – STATO ATTUALE

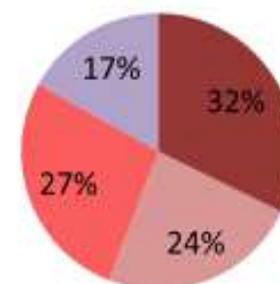
### FERRARIS - BRUNELLESCHI

- Sede via Sanzio
- Prefabbricato 1
- via G. Da Empoli
- Nuovi laboratori
- succ. Bonistallo



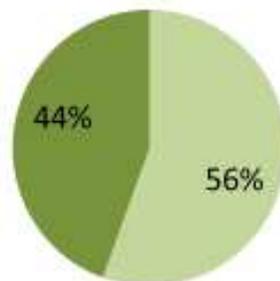
### VIRGILIO

- Sede via Cavour
- via Fucini
- via Fabiani
- via G. Da Empoli



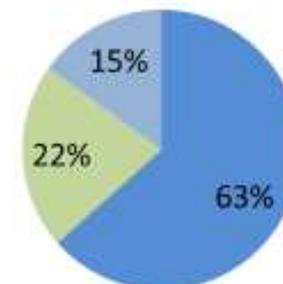
### FERMI – DA VINCI

- Sede via Bonistallo
- via Fabiani



### PONTORMO

- Sede via Sanzio
- via F.lli Rosselli
- succ. Bonistallo



# Fase 1 (01.09.2024 – 31.08.2025): Ferraris - Virgilio

21

- L'indirizzo "sistema moda" nel prefabbricato A
- inizio lavori di restauro lotto 1 della succursale del Virgilio di via Fabiani
- completamento dell'ampliamento dell'edificio in bioarchitettura del Ferraris
- inizio lavori di realizzazione del nuovo Ferraris
- adeguamento sismico dell'Istituto Fermi: tutti gli spazi didattici, eccetto la palestra, a disposizione

# Dislocazione spazi per Istituto – Fase 1

22

## FASE 1: Settembre 2024 - Agosto 2025

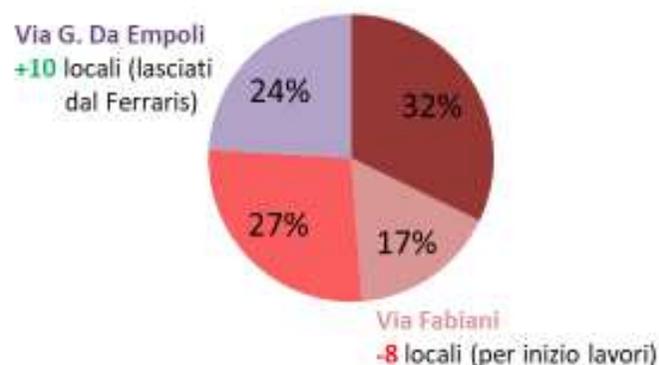
### FERRARIS - BRUNELLESCHI

- Sede via Sanzio
- Prefabbricato 1
- succ. Bonistallo
- Bioarchitettura
- Prefabbricato 2
- via G. Da Empoli



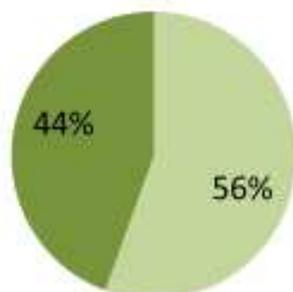
### VIRGILIO

- Sede via Cavour
- via Fucini
- via Fabiani
- via G. Da Empoli



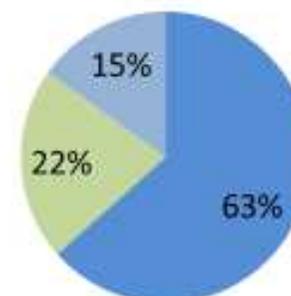
### FERMI – DA VINCI

- Sede via Bonistallo
- via Fabiani



### PONTORMO

- Sede via Sanzio
- via F.lli Rosselli
- succ. Bonistallo



# Fase 2 (01.09.2025 – 31.12.2027): Virgilio - Fermi - Ferraris

23

- conclusione lavori di adeguamento sismico dell'istituto Fermi
- inizio realizzazione nuovo Liceo Artistico Virgilio
- demolizione vecchio prefabbricato "B" per realizzazione campo sportivo esterno
- Dismissioni succursali:
  - ▣ Via G. Da Empoli, indirizzo «costruzioni ambiente e territorio»
  - ▣ prefabbricato "B" di via Sanzio, «elettrotecnica e automazione
  - ▣ via Bonistallo, piano terra ex Istituto Fermi
- 4 aule dell' Istituto Virgilio spostate nella succursale di via G. da Empoli, interamente occupata dall'Istituto Virgilio

# Dislocazione spazi per Istituto – Fase 2

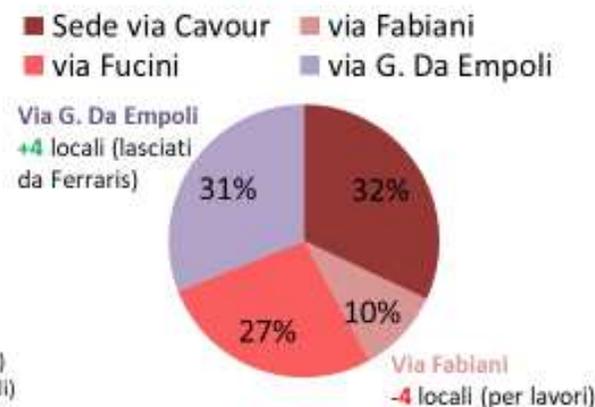
24

## FASE 2: Settembre 2025 – Dicembre 2027

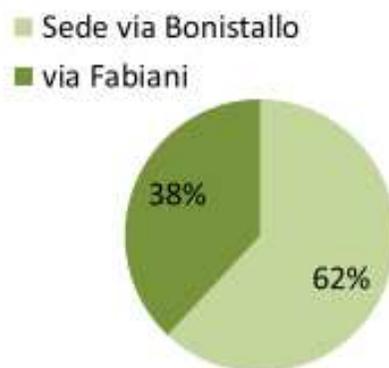
### FERRARIS - BRUNELLESCHI



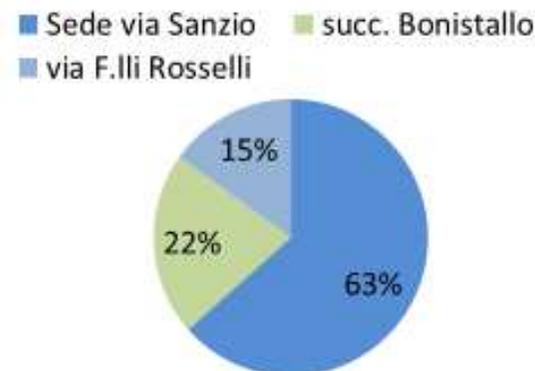
### VIRGILIO



### FERMI – DA VINCI



### PONTORMO



# Fase 3 (01.01.2028 – 31.08.2029):

## Virgilio -

25

- Completamento lotto 2 dei lavori di restauro della succursale del Virgilio in via Fabiani
- inizio dei lavori di ristrutturazione della Succursale di via Fratelli Rosselli
- Trasferimenti:
  - ▣ la succursale del L. da Vinci di Via Fabiani andrà nei locali occupati dal Liceo Pontormo nella sede dell'Istituto Fermi di Via Bonistallo.
  - ▣ la succursale del Liceo Pontormo di Via Bonistallo e la succursale di via F.lli Rosselli occuperanno quindi l'intera succursale di Via Fabiani 6
- Inizio lavori di ristrutturazione della succursale di via F.lli Rosselli

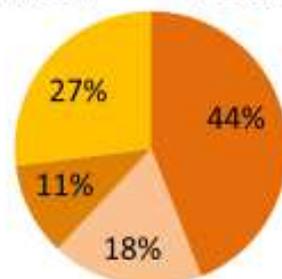
# Dislocazione spazi per Istituto – Fase 3

26

## FASE 3: Gennaio 2028 – Agosto 2029

### FERRARIS - BRUNELLESCHI

- Sede via Sanzio
- Bioarchitettura
- Prefabbricato 2
- Nuovo Ferraris

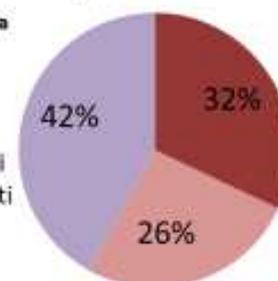


### VIRGILIO

- Sede via Cavour
- via Fabiani
- via G. Da Empoli

Succursale VIRGILIO da abbandonare:  
- via Fucini (-32 locali)

Via G. Da Empoli  
+14 locali (lasciati da Ferraris)



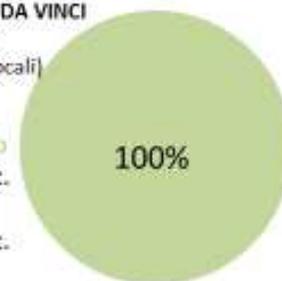
Via Fabiani  
+12 locali (fine lavori)

### FERMI – DA VINCI

- Sede via Bonistallo

Succursale FERMI-DA VINCI da abbandonare:  
- via Fabiani (-40 locali)

Sede via Bonistallo  
+19 locali (da succ. Pontormo)  
+16 locali (da succ. Ferraris)

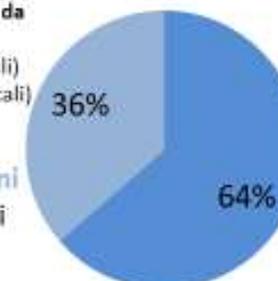


### PONTORMO

- Sede via Sanzio
- succ. Fabiani

Succursali PONTORMO da abbandonare:  
- via Bonistallo (-19 locali)  
- via F.lli Rosselli (-14 locali)

Via Fabiani  
+40 locali



# Fase 4 (01.09.2029 – 31.08.2030): Nuovo Liceo Artistico Virgilio

27

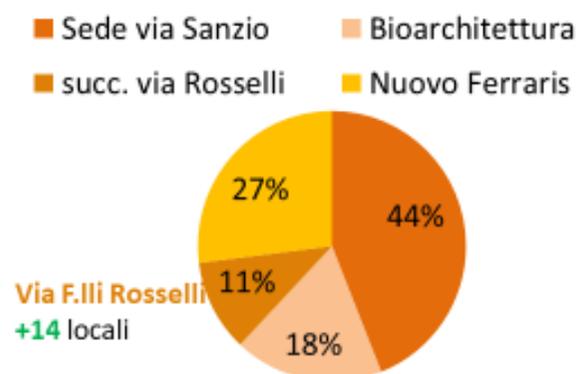
- L'indirizzo "sistema moda" si trasferirà nella succursale di via F.lli Rosselli
- Dismissione prefabbricato temporaneo da 14 e ripristino del parcheggio
- conclusione lavori di realizzazione del nuovo Liceo Artistico Virgilio e conseguente trasferimento della succursale di via G. da Empoli

# Dislocazione spazi per Istituto – Fase 4

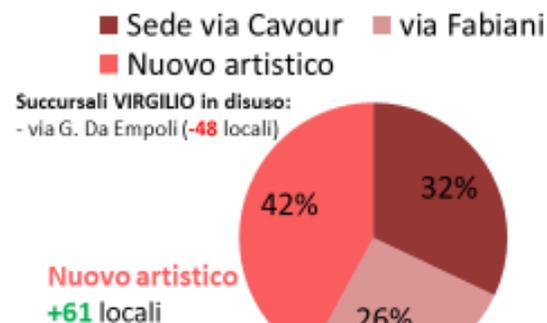
28

## FASE 4: Settembre 2029 – Agosto 2030

### FERRARIS - BRUNELLESCHI

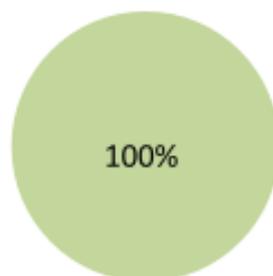


### VIRGILIO



### FERMI – DA VINCI

■ Sede via Bonistallo



### PONTORMO

■ Sede via Sanzio    ■ succ. Fabiani

