



# MASTERPLAN EMPOLI

---

PRESENTAZIONE LAVORI, PIANO DI UTILIZZO E  
RAZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI NEL  
COMUNE DI EMPOLI



## OBIETTIVI GENERALI

- REALIZZAZIONE INTERVENTI MIGLIORATIVI DI EDILIZIA SCOLASTICA PER GLI ISTITUTI DEL COMUNE DI EMPOLI
- RESCISSIONE DI TUTTI I CONTRATTI DI LOCAZIONE IN ESSERE
- RIDUZIONE:  del NUMERO DI SUCCURSALI PER OGNI ISTITUTO  
 della DISPERSIONE NEL TERRITORIO DEGLI SPAZI DIDATTICI AFFERENTI A CIASCUN ISTITUTO
- ELIMINAZIONE DI QUALSIASI PROMISCUITÀ TRA ISTITUTI NELLO STESSO EDIFICIO

## FASE 0 – OPERE PROPEDEUTICHE ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI

### INSTALLAZIONE NUOVO PREFABBRICATO



STRUTTURA PREFABBRICATA CON 14 NUOVE AULE  
OPERA REALIZZATA

**IMPORTO TOTALE**

**€ 1.500.000,00**

### AMPLIAMENTO DEI PARCHEGGI DEL POLO SCOLASTICO



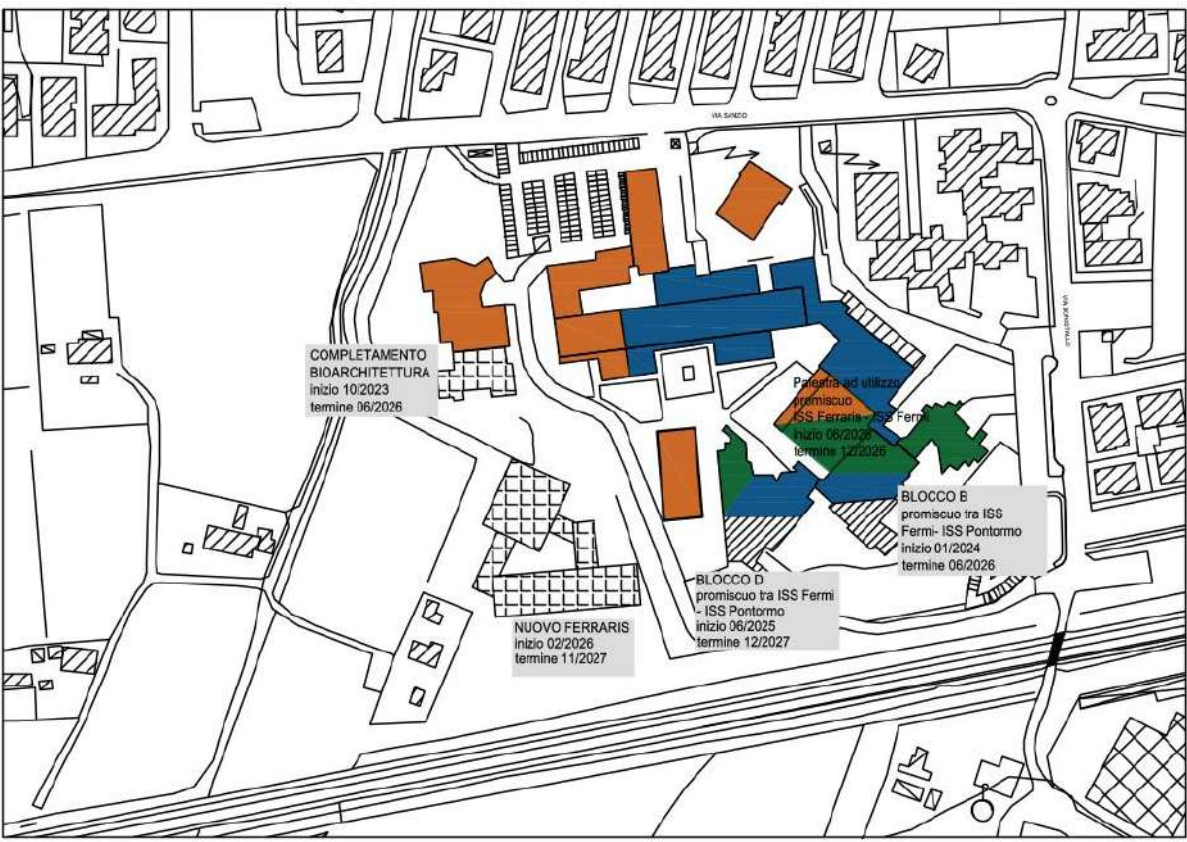
NUOVI PARCHEGGI PER 50 POSTI AUTO  
OPERA REALIZZATA

**IMPORTO TOTALE**

**€ 150.000,00**

**FASE 1: oggi – GIUGNO 2029**

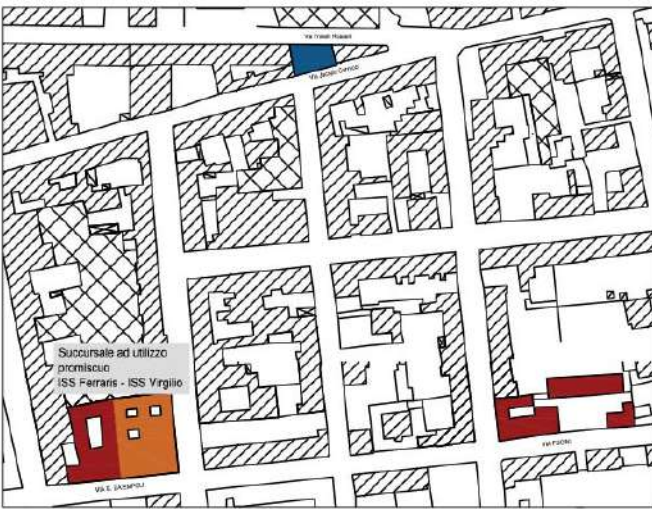
**POLO SCOLASTICO DI VIA SANZIO – VIA BONISTALLO**



**ISTITUTI DI VIA CAVOUR – VIA FABIANI**



**ISTITUTI DI VIA G. DA EMPOLI/VIA FUCINI – VIA F.LLI ROSSELLI**



- ISS Ferraris - Brunelleschi
- ISS Fermi - L. da Vinci
- ISS Virgilio
- ISS Pontorno



## FASE 1 – ADEGUAMENTO SISMICO ISTITUTO FERMI, Via Bonistallo Empoli



**INTERVENTO DI ADEGUAMENTO  
SISMICO DELL'IMMOBILE**

**IN FASE DI ESECUZIONE**

Blocco A **COMPLETATO**

Blocco B in fase di esecuzione  
termine GIUGNO 2026

Blocco D in fase di esecuzione  
termine AGOSTO 2026

Blocco C lavori previsti per  
GIUGNO – DICEMBRE  
2026

**IMPORTO TOTALE**  
**€ 6.885.248,44**



CITTA' METROPOLITANA  
DI FIRENZE

**MASTERPLAN EMPOLI**  
LAVORI, PIANO DI UTILIZZO E REALIZZAZIONE DEGLI  
EDIFICI SCOLASTICI NEL COMUNE DI EMPOLI

**FASE 1 – AMPLIAMENTO EDIFICIO IN BIOARCHITETTURA IIS FERRARIS, Via Sanzio Empoli**



**AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE  
8 AULE + 2 LABORATORI**

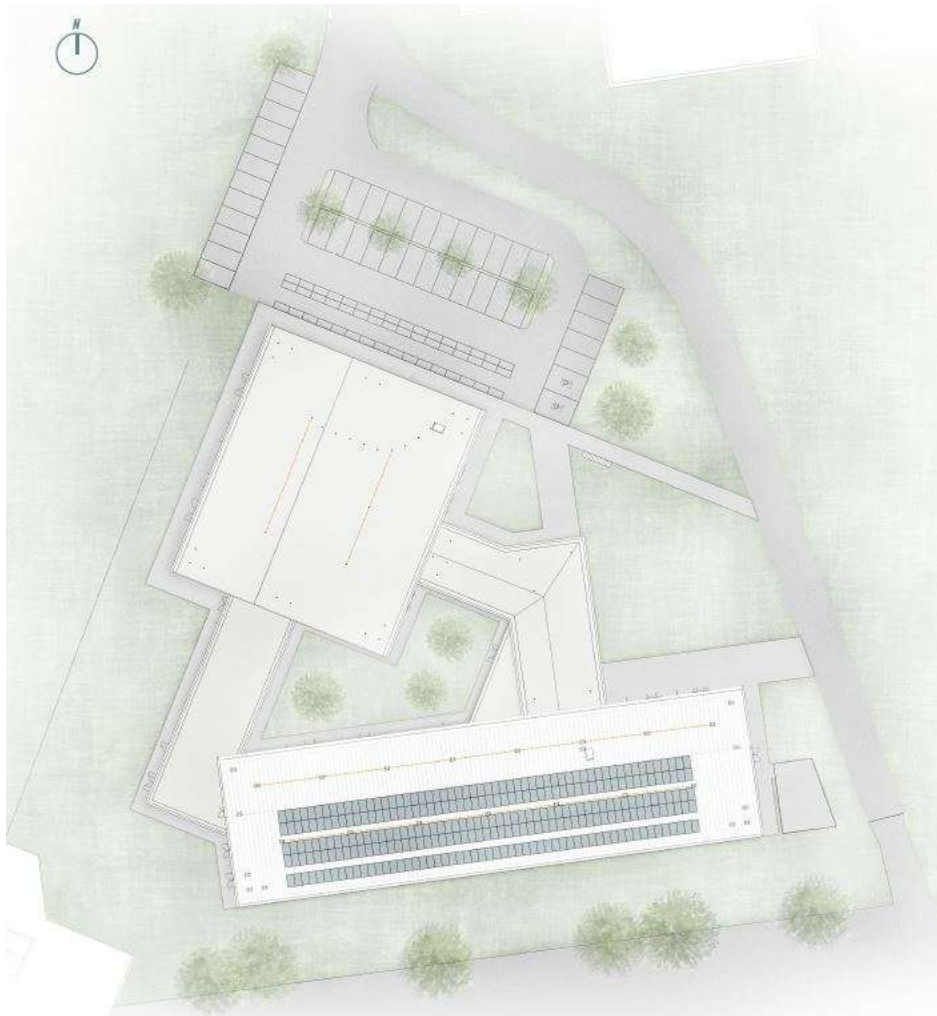
**IN FASE DI ESECUZIONE**  
Termine Lavori APRILE 2026

**IMPORTO TOTALE**  
**€ 3.583.928,43**



**MASTERPLAN EMPOLI**  
LAVORI, PIANO DI UTILIZZO E REALIZZAZIONE DEGLI  
EDIFICI SCOLASTICI NEL COMUNE DI EMPOLI

**FASE 1 – NUOVO FERRARIS, polo scolastico via Sanzio – via Bonistallo, Empoli**



**NUOVO EDIFICIO  
SCOLASTICO**

**30 SPAZI DIDATTICI  
(aule + laboratori)  
1 PALESTRA**

**IN FASE DI  
ESECUZIONE**  
Termine Lavori  
NOVEMBRE 2027



CITTA' METROPOLITANA  
DI FIRENZE

**MASTERPLAN EMPOLI**  
LAVORI, PIANO DI UTILIZZO E REALIZZAZIONE DEGLI  
EDIFICI SCOLASTICI NEL COMUNE DI EMPOLI

# FASE 1 – NUOVO FERRARIS, polo scolastico via Sanzio – via Bonistallo, Empoli

SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE\_ SOLUZIONI ARCHITETTONICHE



**IMPORTO TOTALE**  
**€ 8.091.562,83**



**MASTERPLAN EMPOLI**  
LAVORI, PIANO DI UTILIZZO E REALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI NEL COMUNE DI EMPOLI

**FASE 1 – MESSA IN SICUREZZA DEL SOLAIO SOTTOTETTO ISTITUTO DA VINCI, via Fabiani Empoli**



**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DEMOLIZIONE DI ELEMENTI DEL SOLAIO SOTTOTETTO E REALIZZAZIONE NUOVO CONTROSOFFITTO**

**INIZIO LAVORI GIUGNO 2026  
Termine Lavori SETTEMBRE 2026**

**IMPORTO TOTALE  
€ 200.000,00**



**MASTERPLAN EMPOLI**  
LAVORI, PIANO DI UTILIZZO E REALIZZAZIONE DEGLI  
EDIFICI SCOLASTICI NEL COMUNE DI EMPOLI

**FASE 1 – ADEGUAMENTO NORMATIVO SUCCURSALE VIRGILIO, via Fabiani Empoli**



**INTERVENTO DI ADEGUAMENTO  
ALLA NORMATIVA SISMICA E  
ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE**

**INIZIO LAVORI LUGLIO 2026  
TERMINE LAVORI GIUGNO 2029**

I lavori saranno eseguiti  
in due lotti

**IMPORTO TOTALE  
€ 5.066.156,34**



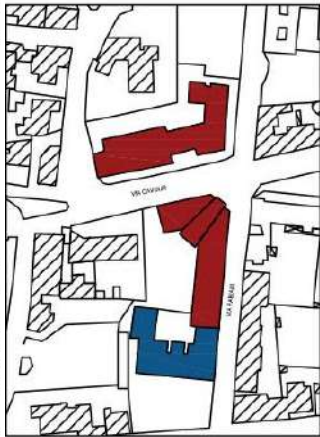
**MASTERPLAN EMPOLI**  
LAVORI, PIANO DI UTILIZZO E REALIZZAZIONE DEGLI  
EDIFICI SCOLASTICI NEL COMUNE DI EMPOLI

**FASE 2: 2027 - 2030**

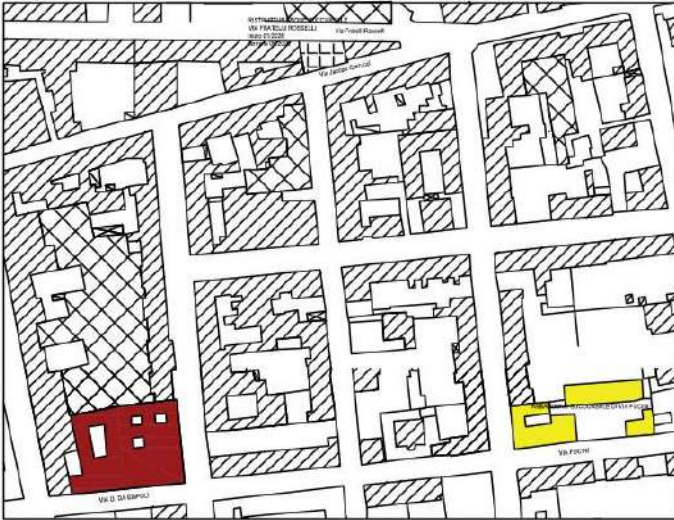
**POLO SCOLASTICO DI VIA SANZIO – VIA BONISTALLO**



**ISTITUTI DI VIA CAVOUR – VIA FABIANI**



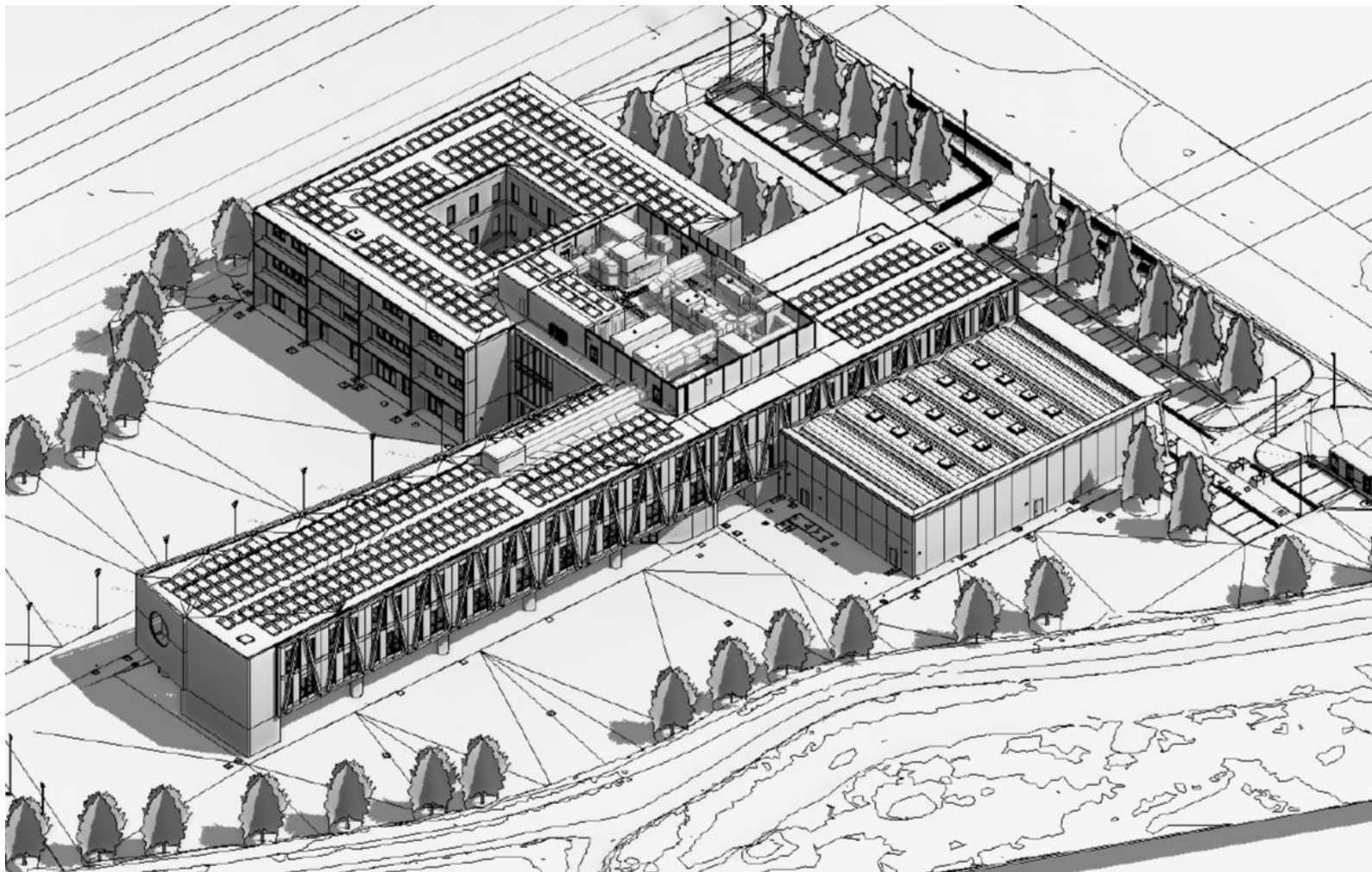
**ISTITUTI DI VIA G. DA EMPOLI/VIA FUCINI – VIA F.LLI ROSSELLI**



-  ISS Ferraris - Brunelleschi
-  ISS Fermi - L. da Vinci
-  ISS Virgilio
-  ISS Pontorno
-  Dismissione edificio in locazione



**FASE 2 – REALIZZAZIONE NUOVO ISTITUTO ARTISTICO VIRGILIO, via Sanzio Empoli**



**NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO**

**27 AULE**  
**30 LABORATORI SPECIALISTICI**  
**1 PALESTRA**  
**1 AULA MAGNA**  
**1 BIBLIOTECA DIFFUSA**

**DURATA DEI LAVORI 2 ANNI**  
**Periodo 2027 - 2029**

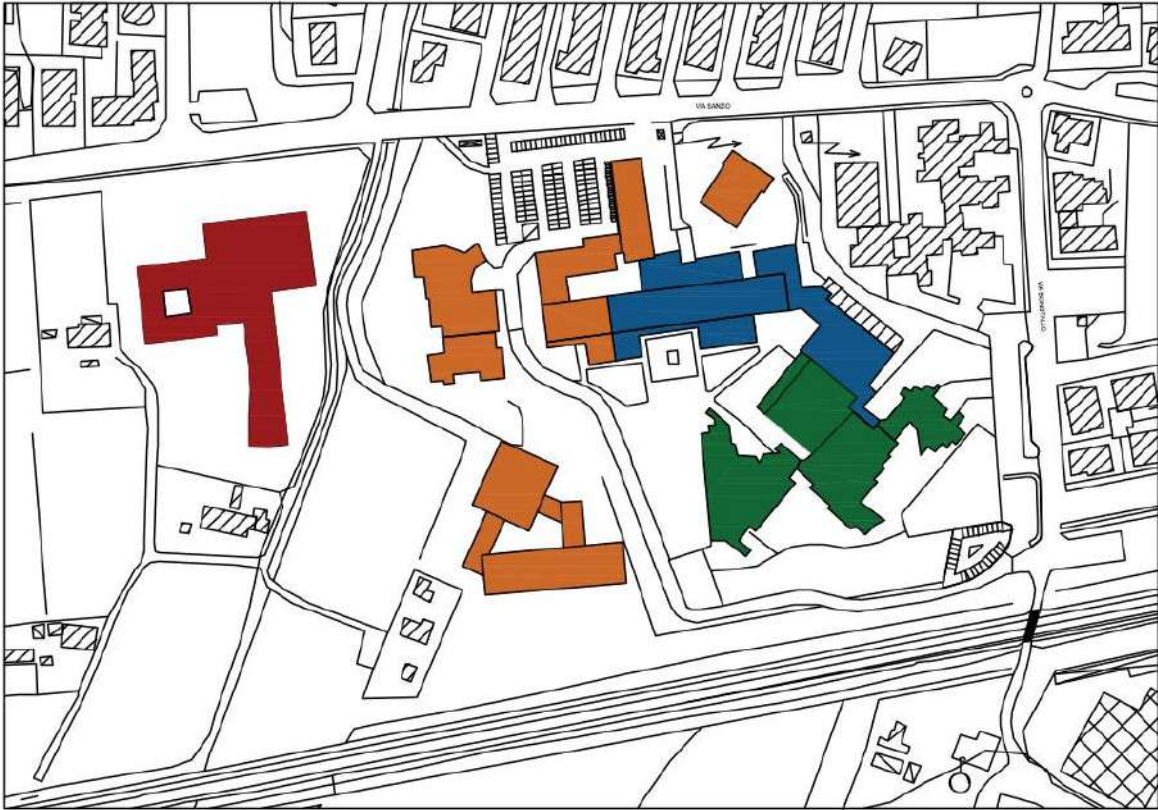
**IMPORTO TOTALE**  
**€ 33.800.000,00**



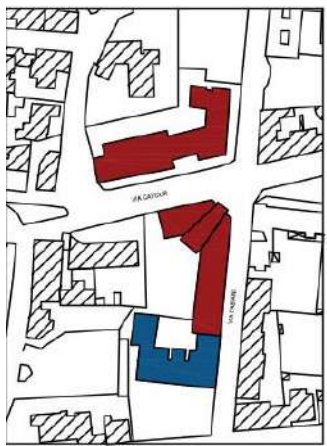
**MASTERPLAN EMPOLI**  
LAVORI, PIANO DI UTILIZZO E REALIZZAZIONE DEGLI  
EDIFICI SCOLASTICI NEL COMUNE DI EMPOLI

# FASE FINALE

POLO SCOLASTICO DI VIA SANZIO – VIA BONISTALLO



ISTITUTI DI VIA CAVOUR – VIA FABIANI



ISTITUTI DI VIA G. DA EMPOLI/VIA FUCINI – VIA F.LLI ROSSELLI



- ISS Ferraris - Brunelleschi
- ISS Fermi - L. da Vinci
- ISS Virgilio
- ISS Pontorno
- Dismissione edificio in locazione

